

#276015
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 70 m²
650 EUR

klasická

Nitra, okr: Nitra
ulica: Janka kráľ'a



Zariadený 3izbový byt v najlepšej lokalite – pri mestskom parku v centre Nitry.



Váš osobný maklér:

Hana
Melová

0915 709 289

h.melova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: NA PRENÁJOM: 3-izbový Byt v Srdci Nitry s Atmosférou Rodinného Bývania!

Hľadáte ideálne bývanie, ktoré kombinuje špičkovú lokalitu v centre mesta s kludným, pekným a pokojným bývaním?

Ponúkame na prenájom zariadený, 3-izbový byt s vlastným vchodom, nachádzajúci sa na 2. poschodí v rámci dvojdomu v najlepšej lokalite Nitry.

Prečo si ho zamilujete:

Neprekonateľná Lokalita: Bývanie v samom centre mesta s pešou dostupnosťou kamkoľvek. Navyše, byt priamo susedí s Mestským parkom - dokonalá kombinácia mestského života a relaxu v zeleni.

Priestor a Dispozícia: Rozdelený na spálňu, obývaciu izbu a variabilnú tretiu miestnosť (ideálna ako jedáleň, alebo ďalšia spálňa). K bytu patrí aj kuchyňa, kúpeľňa s WC, schodisko a predsieň.

Komfort: Nehnuteľnosť je zariadená a vybavená vlastným kúrením, čo zaručuje kontrolu nad nákladmi a príjemné teplo.

Parkovanie: K dispozícii je 1 vyhradené parkovacie miesto priamo vo dvore. Parkovanie pre ďalšie autá je možné na ulici.

Cena prenájmu: 650 € mesačne

Záloha za energie: 100 € mesačne

Prenájom nie je určený pre rodiny s deťmi. Ideálne pre pár, ktorý hľadá profesionálne a tiché útočisko v rušnom centre.

Zaujala Vás táto výnimočná ponuka? Kontaktujte nás pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

Podlahová plocha m²: 70

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 750

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V || Z

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):