

#176023

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m²

236.900 EUR klasická

Dlhá nad Váhom, okr: Šaľa
ulica: Dlhá nad Váhom

Jedinečná ponuka – Priestranný 4 izbový rodinný dom s garážou a krásne upraveným pozemkom



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení ponúkam na predaj priestranný rodinný dom v obľúbenej obci Dlhá nad Váhom v tesnej blízkosti okresného mesta Šaľa. Vďaka virtuálnej prehliadke sa môžete po dome poprechádzať:

<https://my.matterport.com/show/?m=dNZyYK4Q5Y8>

Jedná sa o dom s veľmi obľúbenou dispozíciou:

- prízemie: spálňa, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, priestranná hala, vstupná chodba
- vyvýšené poschodie: obývacia izba, 2x detská izba
- suterén je v dvoch úrovniach - prvá úroveň: garáž, pracovňa, sklad, na druhej úrovni je kotolňa, sklad

rekonštrukcie:

- kúpeľňa a WC - nová sanita, dlažba, obklady
- plastové okná s vonkajšími aj vnútornými vertikálnymi žalúziami
- klimatizácia v obývacej izbe
- vstupné dvere, interiérové dvere, garážová brána
- plávajúce podlahy v izbách

V suteréne je kotolňa, v ktorej sa nachádza plynový kotol aj kotol na tuhé palivo. V kuchyni sú nádherné krbové kachle a v obývacej izbe je dominantou krb.

Celková výmera pozemku je 875 m². Za domom sa nachádza altánok s posedením, bazén a záhradný domček. Pozemok je pekne udržiavaný, z väčšej časti zatrávnený. Nachádza sa tu niekoľko ovocných stromov - jablone, broskyňa, hruška, nektárinka, figa a tiež drobné ovocie - maliny.

Ak Vás táto ponuka zaujala, pozývam Vás na obhliadku. Tento úžasný dom sa túži stať Vaším novým domovom.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 300

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 875

Zastavaná plocha m²: 150

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Internet

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Bazén || Záhradný altánok || Klimatizácia

Rekonštrukcie: Kúpeľňa || WC || Podlahy

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: