

#276028
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 66.5 m²

750 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Dúbravka, okr: Bratislava IV
ulica: Bilíkova

3-izbový byt s predzáhradkou v príjemnej časti Dúbravky



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 3-izbový byt so zasklenou loggiou a predzáhradkou v kludnej časti Dúbravky, na Bilíkovej ulici.

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí (pod bytom sú garáže) zateplenej nízkopodlažnej bytovky. Výmera bytu je 66,50 m². Orientácia bytu je na 2 svetové strany (izby na VÝCHOD, obývačka a kuchyňa na ZÁPAD).

Je po dávnejšej rekonštrukcii, vo veľmi dobrom stave. Na zemi sú laminátové parkety, plastové okná, murovaná kúpeľňa, vynovená kuchyňa, samostatná technická miestnosť s práčkou, bezpečnostné dvere.

Byt je zariadený a kompletne vybavený.

Dispozícia:

Vstup do bytu je do predsieni s odkladacím priestorom a vstavanou skriňou. Oproti vstupu sa nachádza obývačka, vybavená rozkladacou sedačkou, úložným nábytkom, TV a jedálenským sedením. Z obývačky sa prechádza do kuchyne a do spálne so vstupom na loggiu a odtiaľ do záhrady. V tejto miestnosti je klasická posteľ a skrine. Druhá spálňa, otočená taktiež do záhrady je vybavená rozkladacou posteľou (dá sa vymeniť za manželskú posteľ), pracovným stolom a skriňami. Kuchyňa je vybavená chladničkou, mrazničkou, umývačkou riadu, plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou a digestorom.

V kúpeľni je vaňa, WC je samostatné. Vedľa WC je umiestnená technická miestnosť s práčkou a odkladacím priestorom na domácich pomocníkoch.

Záhrada je oplotená, prístupná len z nášho bytu. Vysadené sú tu kvety, listnaté stromy i ihličnany. K dispozícii je aj vyvýšený záhon.

Lokalita:

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (potraviny, kaviarne, reštaurácie, škola, škôlka, poliklinika, lekáreň, banky, potraviny Lidl, Billa, OD Saratov. Prijemné prostredie plné zelene, neďaleko zástavka MHD (električky a autobusy), výborné spojenie do centra.

Cena nájmu je 750 EUR/mes. + 170 EUR/mes. ENERGIE (internet nie je v cene)

K nasťahovaniu voľný IHNEĎ.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1x depozit a 1x platba pre RK.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 66

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/4

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 170

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||I||Z