

#176031

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 164 m²

237.000 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky
ulica: Nove Zámky



**Priestranný rodinný dom + samostatný menší domček na pozemku v meste
Nové Zámky**



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Na predaj: Rodinný dom s dvoma stavbami v tichej lokalite – Nové Zámky

Ponúkame vám na predaj atypický rodinný dom, ktorý dáva veľa možností využitia. Na pozemku o veľkosti 673 m² sa nachádzajú dva samostatné domy vedľa seba – väčší, hlavný dom a menší, plne funkčný domček.

Hlavný dom má približne 140 m², pevnú tehlovú stavbu a novú strechu so škridlou Tondach z roku 2024. Ponúka priestranné izby, obývačku spojenú s kuchyňou a jedáleň. Vďaka svojej dispozícii je ideálny pre rodinu, pričom je tu aj možnosť rozšírenia o ďalšie miestnosti.

Na dvore stojí menší domček s rozlohou 44 m², ktorý prešiel rekonštrukciou v roku 2017. Je tu spálňa, kuchyňa s obývačkou a kúpeľňa – úplne samostatné bývanie. Tento domček môže slúžiť ako dvojgeneračné bývanie, ale rovnako dobre aj ako miesto na podnikanie – menšia kancelária, ateliér, kozmetický salón, prenájom pre študentov či návštevníkov mesta.

Pozemok je rovinatý, oplotený, s prístupom z dvoch strán a poskytuje dostatok priestoru na parkovanie aj oddych. Lokalita je veľmi pokojná, s dobrou dostupnosťou do centra mesta a v blízkosti nemocnice.

Tento dom je výbornou voľbou, ak hľadáte bývanie s pridanou hodnotou – či už pre rodinu, viac generácií pod jednou strechou, alebo ako kombináciu domova a podnikania.

▣ Ak vás tento dom oslovil svojou jedinečnosťou a vidíte v ňom svoje budúce bývanie či podnikanie, radi vám ho ukážeme osobne. Stačí sa ozvať a dohodnúť si obhliadku – možno práve tu nájdete svoj nový domov. ▣

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:180

Plocha obytnej časti m²:180

Výmera pozemku m²:673

Zastavaná plocha m²:260

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1950

Rok poslednej rekonštrukcie:2024

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC||Strecha

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (A/XKUROVANIA):