

#276035

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 61 m<sup>2</sup>

0 EUR

klasická

Nová Baňa, okr: Žarnovica

ulica: Nová Baňa



REZERVOVANÉ...2izbový byt so záhradkou. Dohoda možná.



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Pacalajová**

**0908 085 939**

[k.pacalajova@directreal.sk](mailto:k.pacalajova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame vám 2-izbový byt v pôvodnom stave, vymenené boli zatiaľ len okná. Pozostáva zo vstupnej chodby, špajze, kúpeľne s WC, kuchyne a dvoch izieb. Výmera bytu je 61 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> pivnice. Vykurovanie je plynové, avšak v prípade záujmu je možné v byte urobiť krb alebo murované kachle, nakoľko sú tu otvory do komína.

Nový majiteľ si môže byt zrekonštruovať podľa vlastných predstáv, k bytu prislúchajú tri pivnice a záhradka, kde je možné v prípade záujmu pestovať zeleninu alebo ovocie.

Výhodou je i výborná lokalita s dostupnosťou, či už k lekárovi, ZŠ, MŠ, obchodu a pod.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 61

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 136

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum || Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V || J

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Áno

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):