

#176036

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 138 m²

257.500 EUR klasická

Topoľnica, okr: Galanta
ulica: Topoľnica



Zabývaný 4 izbový bungalov s 15 árovým pozemkom v pokojnej okrajovej časti Topoľnice



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení Vám ponúkam 4 izbový zabývaný rodinný dom typu bungalov v pokojnej okrajovej časti obce Topoľnica. Dom sa predáva zariadený - stačí sa len nasťahovať. Vďaka technológii Matterport sa môžete po dome "virtuálne poprechádzať" <https://my.matterport.com/show/?m=Mrmxg9WsFyR>

Bungalov bol skolaudovaný v roku 2007. Pozostáva zo štyroch samostatných izieb, kuchyne s jedálňou, kúpeľne s WC, chodby a technickej miestnosti. Celková výmera domu je 138 m².

V kuchyni je na mieru vyhotovená kuchynská linka so zabudovanou elektrickou rúrou, mikrovlnkou, plynovým sporákom a umývačkou riadu. Kúpeľňa je po čerstvej rekonštrukcii a je v nej vaňa. V obývacej izbe je nová klimatizácia.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete - plyn, elektrina, voda aj kanalizácia. V šachte sú nové filtre na vodu. Kúrenie je plynové s radiátormi a kotlom Protherm, ktorý sa nachádza v technickej miestnosti, do ktorej je vstup z vonkajšej časti domu.

Na relax po práci slúži terasa za domom s altánkom vhodným na grilovanie. V zadnej časti pozemku bola začatá stavba záhradného domčeka s rozmermi 6x3m.

Pozemok za domom je zatravněný s okrasnými drevinami. Celková výmera pozemku je 1572 m². V zadnej časti záhrady boli vysadené ovocné stromčeky.

Pred domom je prístrešok pre auto.

Obec Topoľnica má veľmi dobrú polohu - leží medzi dvomi okresnými mestami Galanta a Šaľa, pričom od Galanty je vzdialená cca 6 km a od Šale cca 8 km. Z obce je výborné vlakové spojenie do Bratislavy a Nových Zámkov. Od zjazdu z diaľnice R1 je dom vzdialený len 12 min cesty.

Ak hľadáte únik z rušného mesta do tichej a pokojnej lokality, odporúčam Vám tento domček, ktorý sa môže stať vašim novým domovom.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 138

Plocha obytnej časti m²: 138

Výmera pozemku m²: 1572

Zastavaná plocha m²: 138

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2007

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Záhradný altánok || Klimatizácia || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):