directreal



#476038
Prenájom
Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 130 m²

1.879 EUR mesiac + DPH

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Bory Mall

Prenájom obchodného priestoru pri Bory Mall, o výmere337m2 alt. 207m2 prízemie alt.130m2 na 1. posch.





Váš osobný maklér:
Darina
Sniščáková
0905 663 676
d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Prenájom reprezentatívnych obchodných priestorov v Bratislave Devínskej Novej Vsi pri nákupnom centre BORY MALL.

* výmera celého priestoru 337m2 - prízemie 207m2 a poschodie 130m2
* alt. sa prenajíma časť priestorov na 1. poschodí o výmere 130m2
* výklady po obvode priestoru
* parkovanie priamo pred priestorom
* obchodný priestor sa nachádza v dobrej spoločnosti pri SIKO, Mountfield, Kúpeľne Ptáček, Dom snov- vzorové centrum

Decatlon atď.
* úsporné led osvetlenie
* výška stropov 3m alt.6m
* sociálne zázemie pre zamestnancov - kuchynka, WC
* klimatizované priestory
* možnosť dispozičných úprav priestorov
* vykurovanie - vlastný kotol
* pripojenie na všetky siete, internet
* alarm
* v blízkosti je zástavka MHD, výjazd na diaľnicu D2, D1
* nové rozvíjajúce sa sídlisko Bory, nemocnica Bory

Cena za prenájom celého priestoru 337m2 je: 4 869Eur+ DPH/ mesiac
Cena za prenájom 130m2 poschodia je : 1 879Eur + DPH /mesiac + služby 156Eur/mesiac, elektrina 104Eur/mesiac
Cena za prenájom 207m2 prízemia je: 2 991Eur + DPH/mesiac + služby 248Eur/mesiac , elektrika 165Eur/mesiac

V prípade otázok, záujmu o obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676 mail: d.sniscakova@directreal.sk
Províziu RK neplatíte.

.
Zariadenie:bez zariadenia
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:207
Celková úžitková plocha administratívy:0
Celková úžitková plocha skladu:0
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet
Kúrenie:Plynové
Forma vlastníctva:Firemné
Počítačová sieť:Áno
Energetický certifikát budovy:
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):