

directreal[®]

#476038

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 130 m²

1.879 EUR

mesiac + DPH

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Bory Mall

Prenájom obchodného priestoru pri Bory Mall, o výmere 337m² alt. 207m²
prízemie alt.130m² na 1. posch.



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom reprezentatívnych obchodných priestorov v Bratislave Devínskej Novej Vsi pri nákupnom centre BORY MALL.

- * výmera celého priestoru 337m² - prízemie 207m² a poschodie 130m²
- * alt. sa prenajíma časť priestorov na 1. poschodí o výmere 130m²
- * výklady po obvode priestoru
- * parkovanie priamo pred priestorom
- * obchodný priestor sa nachádza v dobrej spoločnosti pri SIKO, Mountfield, Kúpeľne Ptáček, Dom snov- vzorové centrum

Decatlon atď.

- * úsporné LED osvetlenie
- * výška stropov 3m alt. 6m
- * sociálne zázemie pre zamestnancov - kuchynka, WC
- * klimatizované priestory
- * možnosť dispozičných úprav priestorov
- * vykurovanie - vlastný kotol
- * pripojenie na všetky siete, internet
- * alarm
- * v blízkosti je zástavka MHD, výjazd na diaľnicu D2, D1
- * nové rozvíjajúce sa sídlisko Bory, nemocnica Bory

Cena za prenájom celého priestoru 337m² je: 4 869Eur+ DPH/ mesiac

Cena za prenájom 130m² poschodia je : 1 879Eur + DPH /mesiac + služby 156Eur/mesiac, elektrina 104Eur/mesiac

Cena za prenájom 207m² prízemia je: 2 991Eur + DPH/mesiac + služby 248Eur/mesiac , elektrika 165Eur/mesiac

V prípade otázok, záujmu o obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676 mail: d.sniscakova@directreal.sk
Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 207

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 0

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):