

#176040

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 60 m²

64.990 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Nad silom

Krásna, veľká a slnečná záhrada s chatou pred dokončením



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Veľká záhrada s chatou v tichej lokalite Háj – Nicovô („Nad silom“) – 790 m² slnečného pokoja a súkromia

Hľadáš miesto, kde sa môžeš nadýchnuť čerstvého vzduchu, vypnúť hlavu a načerpať novú energiu? Tak toto je ono! Predávam krásny, slnečný a priestranný pozemok o výmere 790 m² s chatou v hrubej stavbe – ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po vlastnej oáze pokoja s nádychom prírody

Lokalita: Háj – Nicovô (známe aj ako „Nad silom“)

Jedna z najvyhľadávanejších rekreačných oblastí v okolí Liptovského Mikuláša. Miesto, kde ráno počuť len vtáky a vietor v korunách stromov, no zároveň si len pár minút autom od centra mesta, Liptovskej Mary či Jasnej

Čo tu nájdeš:

Záhradu o rozlohe 790 m² – krásny, slnečný a rovinatý pozemok

Chatu v hrubej stavbe – základ pripravený, stačí si ju dokončiť podľa seba

Elektrinu priamo na pozemku

Plot z troch strán + bránička

Ovocné stromy a kry – úroda, ktorá ťa poteší každé leto

Len dvoch susedov a les za chrbtom – súkromie, pokoj a zeleň

Tento pozemok má skvelú energiu. Je dostatočne veľký na oddychovú zónu, záhradku, altánok či malý bazén. Vďaka orientácii na slnko je tu svetlo od rána do večera – ideálne miesto pre milovníkov prírody, ticha a Liptova

Predstav si, že si ráno spravíš kávu, sadneš si pred chatu, pozoruješ slnko vychádzajúce nad kopcami a okolo teba len šum lístia a spievajúce vtáky. Poobede si dáš grilovačku s rodinou či priateľmi, deti sa hrajú na tráve a večer ťa uspáva ticho lesa

Ak hľadáš miesto, ktoré ti dá slobodu, súkromie a kúsok raja priamo na Liptove – toto je presne ono!

Zavolaj a príď sa pozrieť, pretože takéto nehnuteľnosti sa objavujú len zriedka!

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 60

Plocha obytnej časti m²: 32

Výmera pozemku m²: 790

Zastavaná plocha m²: 25

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb

Rekonštrukcie:

Terasa: