

#176045

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 390 m²

309.000 EUR klasická

Beladice, okr: Zlaté Moravce
ulica: Nová



Rodinný dom so super polohou! 2 perfektné bytové jednotky v 1 dome na krásnom pozemku!



Váš osobný maklér:

**Hana
Melová**

0915 709 289

h.melova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Aktuálna novinka! Lukratívny dom v Beladiciach s viacerými možnosťami využitia aj pre náročného klienta!

Predstavujem Vám na predaj priestranný rodinný dom s dvomi samostatnými bytovými jednotkami, situovaný na upravenom, rovinatom a slnečnom pozemku o výmere 1158m² v pokojnej časti obce Beladice - Veľké Chrašťany. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre viacgeneračné bývanie alebo ako investičná príležitosť na prenájom, alebo kombinácia bývania a podnikania.

Základné informácie:

Pozemok: 1 158 m² – rovinatý, upravený, slnečný

Vlastníctvo: jeden majiteľ, bez tiarch

Dom pozostáva z 2 bytových jednotiek s oddelenými, samostatnými vstupmi

IS. Elektrina, plyn, verejný vodovod, studňa, kanalizácia

Dispozícia:

1. podlažie tvorí 3-izbový byt s priamym výstupom na terasu a výhľadom na pozemok, vstupnú chodbu, dve samostatné izby, otvorený priestor tvoriaci priestrannú jedáleň s kuchyňou a špajzou, obývaciu izbu a v neposlednom rade kúpeľňu s toaletou.

2. podlažie tvorí samostatne prístupná novostavba 3-izbového bytu. Po vstupe Vás očarí moderný otvorený interiér kombinujúci obývaciu miestnosť, jedáleň a kuchyňu, dve izby, kúpeľňa s toaletou.

Navyše: obytné podkrovie v súčasnosti využívané na dve ďalšie izby, vhodné ako hosťovská izba alebo detská izba.

Výhody nehnuteľnosti:

- + dve samostatné bytové jednotky – ideálne pre rodiny, prenájom alebo kombináciu bývania a podnikania
- + krásny pozemok s dostatkom súkromia a zelene
- + pokojná lokalita s priamou dostupnosťou na R1
- + nehnuteľnosť je pripravená na okamžité bývanie
- + zariadenie domu je na individuálnej dohode s majiteľom

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na t.č. +421 915 709 289 alebo e-mailom h.melova@directreal.sk

Počet izieb:7.izb

Celková úžitková plocha m²:293

Plocha obytnej časti m²:205

Výmera pozemku m²:1158

Zastavaná plocha m²:146

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1969

Rok poslednej rekonštrukcie:2018

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:3

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu:Krb||Terasa

Rekonštrukcia:Rekonštrukcia||Rekonštrukcia||Kúrenie||WC||Fasáda||Strop||Podlahy||Oplotenie||Vodovod||Kúrenie