

#176056

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 150 m²

236.900 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta
ulica: 8mája



3-IZBOVÝ RODINNÝ DOM, GARÁŽ A SKORO 12 á pozemok

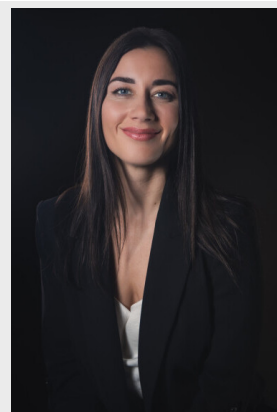


Váš osobný maklér:

Nora
Halabrinová

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj 3-izbový rodinný dom so záhradou, garážou a takmer 12 árovým pozemkom

Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom v Seredi, ktorý prešiel čiastočnou rekonštrukciou – rekonštruované boli plastové okná, strecha, vchodové dvere, v interiéri bola vymenená kuchynská linka.

Dom je vo výbornom technickom stave, aj keď v pôvodnom stave (pôvodné rozvody), no pri nutnosti okamžite obývatel'ný bez ďalších akútnych investícií.

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej a príjemnej lokalite, v prostredí rodinných domov.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, troch priestranných izieb, kuchyne, kúpeľne, špajze a izby, z ktorej vedú schody na povalu.

Výhodou je možnosť dostavby ďalšej izby v podkroví podľa vlastných predstáv.

Na udržiavanom pozemku o výmere takmer 12 árov sa nachádza garáž (čiastočne podpivničená) a letná kuchyňa, ktoré ponúkajú dostatok úložného priestoru či možnosti pre hobby využitie. Záhrada je vo veľmi dobrom stave, s vysadenými ovocnými stromami a viničom, ideálna na oddych aj pestovanie.

Hlavné benefity:

- výborný technický stav – ihneď k nasťahovaniu,
- nová strecha, okná a vchodové dvere,
- priestranný pozemok takmer 12 árov,
- garáž + letná kuchyňa + pivnica,
- možnosť rozšírenia o ďalšiu izbu v podkroví,
- udržiavaná záhrada s ovocnými stromami a viničom,
- tichá lokalita s dobrou dostupnosťou.

Ak hľadáte komfortné bývanie s veľkou záhradou a pokojom v rodinnej štvrti, tento dom je ideálnou voľbou pre Vás.

Počet izieb: 3-izbový

Celková úžitková plocha m²: 200

Plocha obytnej časti m²: 85

Výmera pozemku m²: 1177

Zastavaná plocha m²: 545

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Strecha

Terasa:

Elektrický prúd: