

#176063

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 0 m²

269.900 EUR klasická

Čel'adice, okr: Nitra
ulica: Čel'adice



Nová ponuka – Výnimočný bungalov s dokonalými parametrami na krásnom pozemku v perfektnej lokalite!



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Nová exkluzívna ponuka: 15-ročný Výnimočný bungalov s perfektnou polohou!

Predstavujeme vám kompletne dokončený, 15-ročný tehlový bungalov, ktorý je synonymom pre okamžité, bezstarostné nasťahovanie. Táto nehnuteľnosť je výsledkom premyslenej stavby a vkusnej úpravy pozemku, tvoriacich krásny, harmonický a plne funkčný celok. Nečakajú vás žiadne investície ani rekonštrukcie – dom je pripravený na život.

Bungalov bol postavený z tehly s dôrazom na kvalitu a trvácnosť. Ponúka úžitkovú plochu 150 m² a jeho dispozícia je dokonale navrhnutá pre komfortné rodinné bývanie. Vďaka zatepleniu a efektívnemu hospodáreniu sú celkové mesačné náklady na chod domu len 140 €.

Interiér je rodinne ladený s teplými farbami a priestrannými izbami. Orientácia na Východ a Západ zabezpečuje optimálne presvetlenie.

Rozloženie domu zahŕňa:

3 priestranné izby

Obývaciu izbu decentne prepojenú s kuchyňou

Kúpeľňu, samostatné WC a špajzu

Praktickú technickú miestnosť

Dve priestranné chodby

Garáž s praktickým prechodom priamo do domu

Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie a disponuje zavedeným optickým internetom.

Nehnuteľnosť stojí na dokonalom, 9-árovom pozemku, ktorý je dostatočne široký a upravený vo veľmi peknom, minimalistickom štýle. Celý exteriér je už kompletný a nevyžaduje žiadnu ďalšiu prácu.

Pozemok ponúka:

Vkusnú úpravu a výsadbu so záhradným domčekom.

Krásny trávnik s automatickým závlahovým systémom a terasu.

Okrasnú predzáhradku, chodníky a kamenné koberce.

Kompletné oplotenie zabezpečujúce súkromie.

Úžitkovú záhradku.

Kopanú studňu na pozemku, ideálnu na zavlažovanie.

Bungalov je fantasticky situovaný v obci s výbornou občianskou vybavenosťou. Obec ponúka 9-ročnú základnú školu, škôlku a aktívny život, zameraný aj na šport a futbal.

Lokalita má strategické napojenie na rýchlostnú cestu R1, a perfektnú dostupnosť z okresnej Nitry k domu len približne 15 minút.

Táto ponuka predstavuje hotovú, kvalitnú tehlovú stavbu s perfektnou dispozíciou a výnimočne nízkymi prevádzkovými nákladmi. Je to priestor, kde je celok domu a pozemku krásny, zladený a plne pripravený na okamžité bývanie.

Uvedená ponuka je dokonca vrátane kompletného právneho a hypotekárneho servisu!

Neváhajte si dohodnúť obhliadku!

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 149.14

Plocha obytnej časti m²: 63.85

Výmera pozemku m²: 861

Zastavaná plocha m²: 186

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m: 46x19

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2010

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina, Plyn, Kanalizácia, Voda, Voda, Studňa, Káblová televízia, Internet