

#376064

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 439 m²

cena na požiadanie

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Malinová

2 slnečné pozemky v novovznikajúcej štvrti v LM – komplet IS !!!



Váš osobný maklér:

Ján
Psotný

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: || Krásne slnečné pozemky s výhľadom na Nízke Tatry ||

Predstavte si, že sa každé ráno zobúdzate s pohľadom na majestátné Nízke Tatry || , v tichu, kde jediné, čo počuť, je spev vtákov a jemný vánok z hôr. Práve tu – v srdci nádherného regiónu medzi Západnými a Nízkymi Tatrami – sa nachádzajú dva slnečné stavebné pozemky, ktoré ponúkajú dokonalé spojenie prírody, pokoja a komfortného bývania || .

Pozemky sú situované v mierne svahovitom teréne s ideálnou južnou orientáciou, čo znamená, že si slnko užijete od rána až do večera || . Vstup na pozemok je z hornej časti – čo je výborné riešenie pre moderné domy s terasou a oddychovou zónou orientovanou na juh. Predstavte si, ako tu grilujete s rodinou, sledujete západ slnka nad Tatrami a v pozadí vám hrá tichý šum lesa || || || .

Táto lokalita ponúka všetko, čo človek potrebuje pre kvalitný život – čistý vzduch, pokoj, výbornú dostupnosť a kompletne inžinierske siete priamo na hranici pozemku || || || || || . Samozrejmosťou je voda, kanalizácia, elektrina, plyn, dátová prípojka aj odvod dažďovej vody. K pozemkom bude viesť asfaltová prístupová cesta so základnou infraštruktúrou – chodníkmi a verejným osvetlením || || || . Možnosť výstavby 2 podlažných domov.

|| Poloha:

Nachádzajú sa v novovybudovanej štvrti s prístupom cez komunikáciu sídliska Podbreziny – v tichej a pritom veľmi dobre dostupnej časti mesta. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zastávky MHD aj športové možnosti.

|| Charakteristika pozemku:

Výmera: 439 m² a 428 m²

Terén: mierne svahovitý, s južnou orientáciou, denne slnko.

TOP občianska vybavenosť.

Prístup: z obecnej asfaltovej komunikácie

|| Výhoda:

Možnosť odpočtu DPH!!! Čo robí kúpu ešte výhodnejšou pre budúcich majiteľov či investorov.

Ak hľadáte miesto, kde sa spája pokoj, výhľad a kvalitné bývanie – práve ste ho našli || . Tieto pozemky sú ako stvorené pre váš budúci domov, víkendový domček či investíciu s istou budúcnosťou.

Nechajte sa očariť týmto kúskom Slovenska, ktorý ponúka to najlepšie z prírody aj modernej infraštruktúry || || || .

Výmera m²: 428 m² a 439 m²

Cena za m² EUR: 159

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina || Voda || Plyn || Kanalizácia

Svetové strany: Východ || Juh || Západ || Sever

Príjazdová cesta: Asfalt