

#176067

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 100 m²

239.000 EUR klasická

Dunajský Klátov, okr: Dunajská Streda
ulica: Dunajský Klátov

**NIE KAŽDODENNÁ PONUKA! 2 IZBOVÁ NOVOSTAVBA NA BREHU KLÁTOVSKÉHO KANÁLA,
POZEMOK PEKNÝ 1339 m², DVOJGARÁŽ, SKLAD NÁRADIA, PRÍSTREŠOK PRE AUTO,
JAZIERKO**



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Vítá Ťa úplne nový, v roku 2025 skolaudovaný, priestranný 2 izbový rodinný dom, v krásnom prírodnom prostredí len 6km od Dunajskej Stredy v obci Dunajský Klátov na brehu Klátovského kanála. Tento útulný domček disponuje výbornou dispozíciou, ideálne pre trvalé bývanie alebo relaxačný pobyt.

Dom sa nachádza na veľkom, slnečnom pozemku o rozlohe 1339 m² s dvojgarážou, kde máš istotu, že tvoje auto bude vždy v bezpečí a blízko domu. Okrem toho máš ešte na pozemku sklad náradia, prístrešok pre auto, jazierko, ale aj stromy, hrozno, kríky, tuje.

Dom sa skladá z 2 izieb s celkovou úžitkovou plochou 60 m², pričom obytná časť má 55 m² s dispozičným riešením:

Predsieň, kuchynský kút, kúpeľňa so sprchovacím kútom + toaleta, spálňa, obývacia izba

Konštrukcia domu z 30 cm tehly so zateplením (15 cm polystyrén) a vybavenie, vrátane elektrického podlahového kúrenia, zabezpečia komfortný a úsporný život. Vďaka dostupným cyklotrasám sa môžeš tešiť na aktívny životný štýl a preskúmať okolie.

Ideálna voľba pre rodinu alebo ako sídlo firmy v príjemnom prostredí. Nezmeškaj príležitosť bývať v novom dome.

Tešíme sa na tvoju návštevu a predstavenie tohto krásneho miesta, ktoré môžeš nazvať svojim domovom. Nechaj sa očariť novým začiatkom v tomto oáze pokoja!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás, kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 2 izbový

Celková úžitková plocha m²: 100

Plocha obytnej časti m²: 55

Výmera pozemku m²: 1339

Zastavaná plocha m²: 68

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Kombinácia

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2022

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Žumpa | Studňa | Internet

Kúrenie: Elektrické | Na tuhé palivo | Kombinované | Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Dvojgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie | Rekreačia | Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: