

#176068

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 133 m²

265.000 EUR klasická

Horné Saliby, okr: Galanta
ulica: Horné Saliby



Veľmi pekný 4 izbový dom s garážou, terasou a pozemkom 1374 m2...



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Pozor klienti! ☐ ☐

Túto úžasnú ponuku by ste určite nemali prehliadnuť! Predávame veľmi pekný 4 izbový dom v obci Horné Saliby. Tento dom je dokonalým miestom pre vaše vysnívané bývanie - máte tu nielen veľký pozemok o rozlohe 1374 m², ale aj garáž pre 1 osobné auto, prístrešok pre auto a priestrannú krytú terasu, kde si môžete užívať slnečné dni s priateľmi a rodinou. Dom je skvelým miestom na relax aj zábavu, a to vďaka klimatizácii, ktorá vám zabezpečí príjemné teploty aj v najhorúcejších letných dňoch. Okrem toho, tu nájdete aj moderné vybavenie a útulné priestory, kde sa budete cítiť ako doma.

V roku 2019 bola robená rekonštrukcia kúrenia, kotol, radiátory, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, plastové okná so sieťkami proti hmyzu. V celom dome je elektroinštalácia - med'. Podlahy v dome sú plávajúce parkety s kombináciou dlažby. Na predných oknách sú vonkajšie žalúzie na diaľkové ovládanie.

Rodinný dom je napojený na komplet inžinierske siete, t.j. elektrika, plyn, mestská voda, kanalizácia. Na polievanie vám poslúžia dve studne.

Pozemok je krásne upravený, udržiavaný, v záhrade nájdete množstvo ovocných stromov, hrozno a priestor na pestovanie zeleniny.

Nechýba ani možnosť využiť okolité cyklistické trasy alebo si oddýchnuť pri blízkom kúpalisku. Tento dom je skrátka skvelou voľbou pre trvalé bývanie, rekreáciu alebo dokonca ako sídlo pre vašu firmu.

Tak neváhajte a prídte sa pozrieť na tento skvostný 4 izbový dom, ktorý vám môže poskytnúť ten najlepší zážitok z bývania! ☐ ☐ ☐ ☐

#mladí #bývanie #dom #HornéSaliby #kúpa #nehnuteľnosť #reality #vysnívanébývanie

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 133

Plocha obytnej časti m²: 107

Výmera pozemku m²: 1374

Zastavaná plocha m²: 177

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2003

Rok poslednej rekonštrukcie: 2019

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Káblová televízia || Internet

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Klimatizácia || Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii || Kúpeľňa || WC || Fasáda || Strecha || Podlahy || Omietky || Rozvody || Kúrenie

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreácia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):