

directreal®

#276069

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 30 m²

99.000 EUR klasická

Lysá pod Makytou, okr: Púchov
ulica: Lysá pod Makytou

Novostavba bytový dom KRUHÁČ, 1 izbový byt , Lysá pod Makytou



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Bytový dom KRUHÁČ

Novostavba bytového domu Kruháč , Vám prináša jedinečnú možnosť komfortného bývania v moderne navrhnutých bytoch s najlepšou polohou v centre obce Lysá pod Makytou.

4 obytné poschodia , prinášajú výber z troch variant bytov. V ponuke je 13 bytov, z toho je 9 rovnakých 2 izbových, dva veľmi dobre navrhnuté 1 izbové byty s dispozíciou ako 1,5 izbové. V podkroví sú dva veľkometrážne 3 izbové byty a jeden 2 izbový.

Projekt je situovaný v srdci obce , kde je všetko v blízkosti na dosah. Pri projekte sa myslelo na všetko potrebné, preto v prízemí bude spoločná odkladacia miestnosť na bicykle a kočíky. Každý byt má balkón.

Ak chcete mať zabezpečené vždy voľné parkovacie miesto je možné s bytom zakúpiť aj parkovacie miesto priamo pri bytovom dome v cene 7.000.- Eur.

V prízemí bude prevádzka reštaurácie, ktorá Vás odbremení od starostí s varením.

Lokalita je atraktívna aj tým že v tesnej blízkosti je všetko čo potrebujete.

Pri Kruháči je aj zástavka autobusu , obecný úrad, pohostinstvo, potraviny, kultúrny dom. V obci nájdete aj poštu, materskú školu a základnú školu do 9 ročníka. V okolí je veľa možností na turistiku, cyklistiku, oddych a relax v neďalekej prírode. Do mesta Púchov je to 15 km, cesta autom trvá necelých 15 min.

Bytový dom bude postavený z tehly so zateplením 15 cm polystyrén. Strecha bude sedlová pokrytá betónovou škridlou , zateplenie strechy 40 cm minerálnej vlny. Strešné okná ROTO Germany. Samozrejmosťou bude príprava na klimatizáciu. Vykurovanie je podlahové elektrické, v kúpeľni rebrinový radiátor.

Byty budú predávané v štandarde . Navrhnuté sú kvalitné materiály v prírodných teplých farbách. Prípadne je na výber z dvoch druhov. Štandard bude obsahovať: vchodové bezpečnostné dvere, interiérové dvere vrátane obložkových zárubní, podlahy, sanita, obklady , WC systém so zabudovanou nádržkou Geberit, vaňa/sprchový kút, umývadlo, svetlo. Prípravy na kuchyne: el. rozvody 230 V, prívod studenej a teplej vody, vývod odpadu, prívod na sporák 400 V, všetky byty majú prípravu na digestor so spätnou klapkou. Internetové prípojky v miestnostiach.

1 izbový byt má výmeru 29,30m² plus balkón o výmere 4,73m².

Veľmi šikovníca dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby , kúpeľňa je spoločná s WC, obývacia miestnosť s výstupom na balkón je moderne otvorená miestnosť spolu s kuchyňou. Obývacia izba je tvaru L čím vznikol menší, opticky oddelený priestor s oknom pre spanie. Táto časť je otvorená, no dá sa oddeliť zásuvnými dverami. Preto môžeme povedať že má byť dispozíciu menšieho 2 izbového bytu a človek sa cíti viac komfortne a menej stiesnene.

Jednoizbové byty sú iba dva . Jeden na druhom a jeden na treťom nadzemnom podlaží.

Byty sú veľmi vhodné aj na dlhodobú investíciu, preto očakávame ich rýchly predaj.

PS: PDF karta pôdorysu bytu , číslo bytu 2.3 a 3.8 na 2 a 3 NP.

Výstavba sa už začala a predpokladaný termín dokončenia je jar /2027

Neváhajte sa bližšie informovať , radi Vám odpovieme na Vaše ďalšie otázky na tel. č. 0904 545 101

Podlahová plocha m²:29.30

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:2/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Čiastočný

Zálohový predpis / mesiac EUR:80

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová