

#176071

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 100 m²

105.000 EUR klasická

Horná Kráľová, okr: Šaľa
ulica: Horná Kráľová

Okamžite obývatelný 3 izbový dom v Hornej Kráľovej, pozemok 563 m²



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj starší rodinný domček, ktorý je vo veľmi zachovalom pôvodnom stave a je okamžite voľný a obývatelný.

Dispozícia domu: 2 priestranné izby, 1 menšia izba, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, WC a chodba.

Dom je čiastočne podpivničený. Je napojený na všetky inžinierske siete - plyn, elektrina, voda, kanalizácia. Kúrenie je ústredné s novším plynovým kotlom zn. Junkers.

Okná sú pôvodné drevené s vonkajšími žalúziami. V izbách sú plávajúce podlahy, v kuchyni linoleum.

Celková výmera pozemku je 563 m². Vedľa domu sa nachádza samostatná dielňa/skladový priestor s výmerou cca 16 m².

Obec Horná Kráľová má výbornú občiansku vybavenosť - základná škola, materská škola, obchody. Má výbornú polohu - nachádza sa približne 15 km od mesta Šaľa a 20 km od Nitry.

Pozývam Vás na obhliadku.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 100

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 563

Zastavaná plocha m²: 100

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1962

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):