

#276072

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 38 m²

154.900 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Vígľašská

Čiastočne zrekonštruovaný zariadený byt s klimatizáciou, krásny výhľad!



Váš osobný maklér:

Mária
Pajchortová

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Vo výhradnom zastúpení ponúkam na predaj tento príjemný čiastočne zrekonštruovaný 1 – izbový byt so samostatnou kuchyňou a kúpeľňou. Vhodný pre mladých ľudí ako štartovací byt, prípadne ako investícia na prenájom. Nachádza sa na desiatom poschodí dvanásťposchodového bytového domu s terasou, na ktorej sú rôzne obchodné prevádzky. Je v kludnej časti Petržalky, miestna časť LÚKY, na Vígláskej ulici.

BYTOVÝ DOM: Dom je udržiavaný, obvodový plášť je zateplený, strecha je nová. Vstup a spoločné priestory sú zrekonštruované, taktiež výťahy sú nové. Nehnuteľnosť sa predáva aj s podielom na pozemkoch pod domom. K dispozícii je parkovanie na parkovisku priamo pri dome a na príslušných komunikáciách.

DISPOZÍCIA : Podlahová plocha bytu je 37,6 m² vrátane klasickej latkovej pivnice cca 1,5 m² . Do bytu sa vchádza chodbičkou vybavenou vstavaným predsieňovým nábytkom. Z chodby je vstup do kúpeľne so sprchovým kútom a WC. Pračka ostáva k dispozícii novým majiteľom. Ďalej je vstup do izby vybavenej skriňovým systémom roll-dor pozdĺž celej pravej steny. Izba je čiastočne zariadená zánovným a aj novým nábytkom a novou (ešte nevybalenou) posteľou. Televízor je súčasťou predaja. V kuchyni sa nachádza kuchynský stôl so štyrmi stoličkami. Tu je namontovaná klimatizácia. Byt je orientovaný na východ.

VYBAVENIE : Byt sa predáva čiastočne zariadený, tak, ako je vidno na fotkách. Vybavenie ako aj ostatné spotrebiče sú zánovné, ale udržiavané a funkčné.

TECHNICKÝ POPIS: Dom je panelová stavba , v byte sú vymenené plastové okná so žalúziami a aj vonkajšími roletami, a radiátory s meračmi. Kúrenie je ústredné . V byte je linoleum a nová dlažba. V dome je zavedený okrem všetkých inžinierskych sietí aj internet a televízia.

Veľkou výhodou je tiché prostredie v stabilizovanej časti Petržalky, v blízkosti nového sídliska „SLNEČNICE“ s množstvom obchodov a služieb. Dostupnosť MHD - zastávky autobusov a električky sú cca 5 min. pešo. V blízkom okolí sa nachádza plná občianska vybavenosť - nákupné stredisko, dom kultúry, nemocnica, škôlka, škola – do 15 min. pešo. Samotné centrum Bratislavy sa nachádza cca 10 min. autom. Bývanie v Petržalke prináša so sebou vynikajúce možnosti športu a relaxu (blízkosť petržalskej hrádze, dostihovej dráhy, Pečnianskeho lesa) Toto príjemné mestské bývanie čaká svojich nových majiteľov.

V prípade, že Vás táto nehnuteľnosť zaujala, rada Vás budem sprevádzať pri jej obhliadke Kvôli podrobnostiam a termínu volajte na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis.

Mária Pajchortová - Licencovaný maklér NARKS / Váš osobný realitný poradca

Podlahová plocha m²:38

Loggia:Nie

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:10/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:140

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Linoleum||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné s meračom tepla