

#276077

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 85 m²

99.900 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Rúbanisko II



Zrekonštruovaný trojizbový byt s loggiou a kompletným vybavením, možnosťou kúpi s garážou



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám tento kompletne vybavený, zrekonštruovaný trojizbový byt s loggiou a možnosťou kúpi spolu s garážou. Byt sa nachádza na Rúbanisku II, garáž je situovaná hneď oproti bytovému domu (vidieť ju priamo z bytu).

Nachádza sa na treťom poschodí 5-poschodového panelového domu s výťahom (v správe SBD). Po kompletnej rekonštrukcii ponúka vstavanú kuchynskú linku so spotrebičmi, kúpeľňu so vstavanou vaňou, oddeleným WC - gebrít, plastové okná na ktorých sú okrem žaluzií aj vonkajšie rolety. Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľni, špajzi/technickej miestnosti, dvoch obytných miestností z jednej je vstup na loggiu, priestrannej obývacej miestnosti ktorá je tzv. okienkom prepojená s kuchyňou.

Byt sa predáva komplet zariadený - tak ako je vo fotodokumentácii. Orientovaný je na svetové strany V a Z. Kúrenie je zabezpečené ústredným kúrením s meračmi tepla a zdrojom tepla z kotolne, disponuje vlastným elektrickým bojlerom - ohrevom vody. Dom je zateplený, vlastníctvo je osobné. K nehnuteľnosti patrí aj vlastná murovaná pivnica. Uvedená cena je za byt, no však s možnosťou kúpiť byt spolu aj s garážou.

Mesačný zálohový predpis činí 170 EUR. Možnosť kúpy na úver je samozrejmá, pre všetky ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Nechajte sa očariť týmto moderným a komfortným bývaním v tichej lokalite Lučenca!

Podlahová plocha m²:85

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):