

#276078

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 55 m²

cena na požiadanie

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Rubanisko II



Znížená cena! Dvojizbák na Rúbanisku II oproti radovej výstavbe, čiastočne zariadený.



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj dvojizbový byt situovaný v lokalite Rúbanisko II v Lučenci, Banskobystrickom kraji. Nehnuteľnosť sa nachádza oproti radovej výstavbe, na 6. poschodí 8-poschodového panelového domu s výťahom.

S celkovou podlahovou plochou 55 m², byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je vo veľmi dobrom stave. Nové plastové okná, bezpečnostné dvere a zateplený dom zabezpečujú komfortné bývanie. Kúpeľňa a WC boli zrekonštruované (jadro pôvodné), nové plávajúce podlahy, kuchynská linka je pôvodná, no repasovaná. Vybavenie bytu zahŕňa plynový sporák, elektrickú rúru, gauč, obývačkovú stenu, veľkú manželskú posteľ a vstavanú skriňu a iné... (celé vybavenie, ktoré je zahrnuté vo fotodokumentácii bytu). K bytu patrí aj vlastná pivnica. Možnosť kúpy na úver je samozrejímavá, bytový dom je v správe spoločenstva s mesačným zálohovým predpisom vo výške 130 EUR. Ideálna príležitosť pre tých, ktorí bývajú v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou služieb a občianskej vybavenosti. Buďte prvým, kto využije túto ponuku a zabezpečí si bývanie v Lučenci.

Podlahová plocha m²: 55

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 6/8

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 130

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná repasovaná

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):