

#276079

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 40 m²

59.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Rubanisko II

Kompletne zrekonštruovaný, ešte neobývaný byt s loggiou



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám exkluzívnu možnosť získať kompletne zrekonštruovaný a ešte neobývaný 1-izbový byt s loggiou v Lučenci.

Táto moderná nehnuteľnosť s podlahovou plochou 40 m² sa nachádza na 7. poschodí z 12 v panelovom dome s výťahom.

Byt po rekonštrukcii disponuje novou kúpeľňou a WC, úplne novými plastovými oknami, bezpečnostnými a interierovými dverami, kompletne nové jadro bytu, všetky rozvody, odpad, voda, a kompletná elektroinštalácia, geberit WC, inteligentné osvetlenie v chodbe a kúpeľni bytu. Disponuje ústredným kúrením s meračmi tepla a zdrojom tepla z kotolne. Orientovaný je na juhovýchod, čo zabezpečuje dostatok denného svetla.

Výhodou je možnosť kúpy na úver s mesačným zálohovým predpisom 100 EUR. Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve, zateplený dom disponuje aj pivnicou. Ideálna príležitosť pre tých, čo hľadajú moderné bývanie v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou služieb a občianskej vybavenosti. Buďte prvým obyvateľom tohto štýlového bytu a neváhajte nás kontaktovať pre obhliadku.

Podlahová plocha m²: 40

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 2x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 7/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JV

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):