

**#276088**

**Predaj**

**Byt, 1-izb.**

**plocha: 40 m<sup>2</sup>**

**60.000 EUR** klasická

**Lučenec, okr: Lučenec**

**ulica: Rubanisko III**

**Ponúkame na predaj ešte neobývaný jednoizbový byt s loggiou**



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

**0918 397 512**

[mario.moze@directreal.sk](mailto:mario.moze@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj ešte neobývaný jednoizbový byt s loggiou v Lučenci, Banskobystrickom kraji.

Tento moderný byt s podlahovou plochou 40 m<sup>2</sup> sa nachádza na 7. poschodí 12-poschodovej panelovej budovy s výťahom.

Po kompletnej rekonštrukcii ponúka nové plastové okná, nové bezpečnostné a interierové dvere, komplet nové jadro bytu, odpad, voda a v celom byte nová elektroinštalácia, taktiež sú v byte znížené stropy so zabudovaným osvetlením, inteligenté osvetlenie na chodbe a v kúpeľni bytu, geberit WC, sprchový kút

Zateplený dom a ústredné kúrenie s meračmi tepla a zdrojom tepla z kotolne. Orientácia bytu na juhovýchod zabezpečuje dostatok slnečného svetla. Možnosť kúpy na úver s mesačným zálohovým predpisom 100 EUR. Kuchynskú linku a spotrebiče si nový majiteľ môže zvoliť podľa vlastných preferencií. Vlastníctvo je osobné, k bytu patrí aj pivnica. Ideálna príležitosť pre tých, ktorí hľadajú moderné a kvalitné bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou služieb a občianskej vybavenosti.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 40

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 2x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 7/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JV

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):