

directreal®

#176091

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 132 m²

315.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta
ulica: Topoľová



Moderný 4 izbový bungalov s krásnym pozemkom, tichá lokalita..



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor, pozor hľadači svojho vysnívaného bývania! Máme pre vás úžasnú ponuku - moderný 4 izbový bungalov v tichej lokalite Galanty s nádherným pozemkom! Táto bombastická nehnuteľnosť vám ponúka všetko, čo si len môžete priať - a ešte o čosi viac!

Celková úžitková plocha 132 m², z toho obytná časť tvorí 114 m². Na krásnom rovinatom pozemku o výmere 660 m² sa nachádza tento bungalov postavený z kvalitného materiálu Ytong. Fasáda domu je izolovaná 15 cm polystyrénom. Strecha domu je väzníková s krytinou Mediteran, izolácia je fúkaná, povala pochôdzna cca 6 m². V celom dome je namontovaná rekuperácia, v obývačke je osadená 5 KW klimatizácia značky DAIKIN, ktorá postačuje pre celú nehnuteľnosť. Kuchyňu so špajzou zdobí veľmi pekná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi. V kúpeľni určite uvítate moderné obklady a sanitu, sprchový kút aj vaňu a 2 x toaletu. Spálňa je prepojená s vlastným šatníkom.

Tento úžasný rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2019 a je plne vybavený inžinierskymi sieťami - elektrikou, plynom, kanalizáciou, verejným vodovodom, studňou a internetom. Kúrenie je riešené plynovým kotlom značky Protherm a samozrejme podlahové teplovodné, takže vám bude v zime príjemne teplo.

Okrem 4 izieb sa v dome nachádza aj krb pre príjemné večery, záhradný altánok na odkladanie vecí, klimatizácia na letné horúčavy a terasa pre príjemné posedenia s priateľmi. Parkovanie nie je problém, pretože máte k dispozícii 3 parkovacie miesta. Brána na diaľkové ovládanie, bránka s video vrátnikom. Pozemok je kompletne oplotený s úplným súkromím. Na pozemku je automatický zavlažovací systém, voda zo studne s ponorným čerpadlom.

Okolie ponúka množstvo možností na trávenie voľného času - kúpalisko, kino, cyklistické trasy. Tento bungalov je ideálny pre trvalé bývanie, kde si môžete oddýchnuť od každodenného ruchu.

Nechajte sa lákať na túto výnimočnú ponuku a staňte sa majiteľmi tohto úžasného bungalovu v Galante! Táto nehnuteľnosť je skutočným pokladom a čaká len na vás, mladí nadšení klienti!

#bývanie #moderné #bungalov #Galanta #nehnuteľnosť #tichálokalita #dreamhome #kúrenie #parkovanie #rekreácia #mladí #directreal

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 132

Plocha obytnej časti m²: 114

Výmera pozemku m²: 660

Zastavaná plocha m²: 158

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Ytong

Príjazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2019

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Plyn | Kanalizácia | Verejný vodovod | Studňa | Internet

Kúrenie: Plynové | Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb | Záhradný altánok | Klimatizácia | Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno