

#276095

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 104 m²

242.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Wilsonovo nábrežie

Výnimočná PONUKA !! Rekonštruovaný 3 izbový byt v TOP lokalite v Nitre s balkónom, loggiou, garážou a podielom na pozemku !!



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predaj výnimočného 3-izbového bytu s garážou a súkromným dvorom – Wilsonovo nábrežie, Nitra !!

Ak hľadáte kombináciu priestoru, pokoja a súkromia priamo v meste, tento byt vás nadchne !

Ponúkame na predaj priestranný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt so zmenenou dispozíciou, nachádzajúci sa v obľúbenej a tichej lokalite Wilsonovo nábrežie v Nitre.

Byt sa nachádza v nízkopodlažnom tehlovom bytovom dome, má vlastné vykurovanie, klimatizáciu, loggiu + balkón a prislúcha k nemu aj murovaná garáž priamo v dome – komfort, ktorý dnes len tak nenájdete.

TOP benefity:

- zrekonštruovaný byt so zmenenou dispozíciou
- vlastné kúrenie a klimatizácia = nízke mesačné náklady
- murovaná garáž priamo v bytovom dome
- vlastné parkovanie
- murovaná pivnica
- balkón + loggia s príjemným výhľadom
- šatník
- optický internet
- orientácia: východ (obývačka, spálňa) / západ (detská izba, kúpeľňa)
- a to najlepšie: spoluvlastnícky podiel k pozemku - oplotený dvor s výmerou 1210 m² – ideálne miesto na oddych, detské hry či posedenie s rodinou

Lokalita – Wilsonovo nábrežie

Patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Nitry. Tichá, zelená ulica pri rieke Nitra, ktorá ponúka pokoj, bezpečie a príjemné prostredie pre rodiny. V pešej dostupnosti je centrum mesta, školy, škôlky, cyklotrasy aj kompletná občianska vybavenosť. Tu sa jednoducho spája komfort mestského bývania s atmosférou domova v prírode.

Ak hľadáte štýlové bývanie s garážou, dvorom a jedinečnou atmosférou, tento byt je pre vás ako stvorený.

Kontaktujte ma a dohodnite si obhliadku na t.č. 0915114635 alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk – takýchto ponúk je v Nitre naozaj len pár.

Podlahová plocha m²:86

Loggia:Áno 2x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:128

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno