

directreal®

#176098

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 120 m²

155.000 EUR klasická

Váhovce, okr: Galanta
ulica: Váhovce



Rodinný dom s garážou a stavebným pozemkom 1709 m², kúpou voľný!



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor, Máme pre vás skvelú ponuku - rodinný dom v tichej časti obce Váhovce! Tento dom je ako stvorený pre vás, mladých a plných energie! Postavený z materiálov kváder, ponúka veľký priestor na vašu kreativitu a osobný štýl. Svojím vzhľadom a šarmom vás určite okúzli!

Dom sa skladá zo štyroch izieb, kuchyne, špajze, kúpeľne a toalety napojenej na verejnú kanalizáciu. Okná sú pôvodné drevené s vonkajšími žalúziami, podlahy v izbách sú drevené. Teplá voda aj kúrenie je riešené plynovým kotlom značky Protherm. V zadnej časti domu nájdete priestor vhodný na rekonštrukciu letnej kuchyne alebo na odkladanie vecí.

Na pozemku o rozlohe 1709 m² nájdete aj šikovnú garáž s montážnou jamou, ktorú môžete buď zrekonštruovať alebo zbúrať a vytvoriť si tak ešte väčší priestor pre vaše nápady. Inžinierske siete sú samozrejmosťou - voda, plyn, elektrika a kanalizácia sú k dispozícii. Na polievanie záhrady môžete využívať studňu.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj hypotekárnym úverom, pri ktorom vám radi pomôžeme s výberom tej najvýhodnejšej ponuky na trhu. Ak máte akékoľvek otázky, neváhajte nás kontaktovať! Obhliadky sú možné aj cez víkend, tak neváhajte a prídte si pozrieť tento úžasný dom!

Táto ponuka je ako stvorená pre vás, mladí nadšenci! Nezmeškajte príležitosť vlastniť tento skvostný rodinný dom a začnite plniť svoje sny ešte dnes!

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 140

Plocha obytnej časti m²: 80

Výmera pozemku m²: 1709

Zastavaná plocha m²: 88

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 21 x 83

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1965

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Žumpa || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Kino || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):