

#176099

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 169 m²

130.000 EUR klasická

Malé Chyndice, okr: Nitra
ulica: Malé Chyndice

Na predaj 5-izbový rodinný dom, v zachovalom stave, Malé Chyndice, 20km Nitra



Váš osobný maklér:

**Stanislav
Repaský**

0944097132

s.repasky@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj 5-izbový rodinný dom, v zchovalom stave, Malé Chyndice, 20km Nitra

Ponúkam na predaj veľký 5izbový rodinný dom postavený z tehly, nachádzajúci sa v obci Malé Chyndice, 20 km od Nitry, 10km Vrábľe. Dom je v zchovalom stave, s plastovými oknami, 5 izbami, s kuchyňou so špajzou, 1x kúpeľňa, 1x kúpeľňa s WC a 1x WC. Postavaný bol v 60tych rokoch.

Za domom je hospodárska časť, po jej odstránení vznikne pekný zadný pozemok. Výmera celého pozemku je 497m², zastavaná časť 169m². K dispozícii pre užívanie je ešte záhrada s výmerou 408m² (podiel na pozemku vedľa domu)

Výhody domu:

- + Dom vhodný aj ako dvojgeneračný
- + Staršie stierky, plastové okná
- + Ústredné kúrenie radiátormi cez plynový kotol alebo kotol na tuhé palivo.
- + Stavba je z tehly, kocka, so zadnou prístavbou.
- + Na prvom poschodí sú 2 izby, jedna priechodná izba, kúpeľňa s WC, samostatné WC, prístavbu tvorí kuchyňa s obývačkou
- + Na druhom poschodí sú 2 veľké izby, jedna menšia a kúpeľňa.
- + Obecná voda, elektrina, plyn, žumpa
- + Cena nehnuteľnosti je 130 000 eur

V dome je natihnutá elektrina a plyn, obecná voda. Odpad je riešený formou žumpy.

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto dome niečo zaujalo. Preto vám navrhmem jediné, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný dom. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: s.repasky@directreal.sk

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Obec Malé Chyndice je vzdialená od Vrábľe, kde nájdete všetku občiansku vybavenosť 10km, Nitra je vzdialená 20km a Zlaté Moravce 19km.

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: s.repasky@directreal.sk

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Pri kúpe tohto domu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m²: 169

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 497

Zastavaná plocha m²: 169

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 13m x 29m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo