

directreal®

#176100

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m<sup>2</sup>

93.900 EUR klasická

Lúčnica nad Žitavou, okr: Nitra  
ulica: Lúčnica nad Žitavou

Ponúkam na predaj rodinný dom v Lúčnici nad Žitavou, 5km Vrábľa, pozemok 2084m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Stanislav  
Repaský**

0944097132

s.repasky@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj rodinný dom v pôvodnom stave, s 2 nepriechodnými a 2 priechodnými izbami. Dom je postavený z kombinácii pálenej a nepálenej tehly, s novou krytinou. Nachádza sa v peknej obci Lúčnica nad Žitavou, s výbornou dostupnosťou do Vrábľ (5km), Nitra 25km, Nové Zámky 32km.

Výhody domu:

- + Dom je v pôvodnom stave s novou plechovou krytinou
- + 2 nepriechodné izby, 2 priechodné, technická miestnosť a špajza
- + V dome sú staré rozvody kúrenia, radiátory, plynový kotol
- + Elektrina, plyn, voda zo studni, dostupná obecná voda a kanalizácia
- + Pekný rovinatý pozemok 2084m<sup>2</sup>, s rozmermi cca 16m x 129m
- + Cena nehnuteľnosti je 93 900 eur + Pri rýchlom jednaní dohoda možná

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto dome niečo zaujalo. Preto vám navrhmem jediné, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný dom. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: [s.repasky@directreal.sk](mailto:s.repasky@directreal.sk)

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Obec Lúčnica nad Žitavou ponúka dobré spoje do Vrábľ, ktoré sú vzdialené len 5km a nájdete tu všetku občiansku vybavenosť. Nitra je vzdialená 24km, Nové Zámky 30km a Levice 34km.

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: [s.repasky@directreal.sk](mailto:s.repasky@directreal.sk)

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Pri kúpe tohto domu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 110

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 90

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 2084

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 110

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 16m x 129m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Strecha

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: