

directreal<sup>®</sup>

#176102

Prenájom

Dom, rodinný dom

plocha: 80 m<sup>2</sup>

750 EUR

mesiac + Energie

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Dlhoveská



Priestor pre vaše podnikanie s priestranným pozemkom. Ihneď k dispozícii.



Váš osobný maklér:

**Ladislav**

**Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis:!!! Neprenajíma sa na bývanie!!!

👉👉👉 Hľadáte priestor pre vaše podnikanie, kde sa budete cítiť ako doma? Tento úžasný rodinný dom v Šali je presne to, čo potrebujete! S priestraným pozemkom o výmere 1507 m<sup>2</sup> a zastavanou plochou 100 m<sup>2</sup> máte dosť miesta na vaše podnikateľské sny. Dom po kompletnej rekonštrukcii ponúka 2 izby, kuchyňu, kúpeľňu.

Vybavený klimatizáciou, alarmom a parkovacími miestami pre 9 áut, je pripravený na nových majiteľov, ktorí hľadajú miesto pre svoje podnikanie. Nehnuteľnosť je skvelou investíciou do budúcnosti, kde môžete realizovať svoje nápady a plány.

Platby za prenájom pri podpise zmluvy sú: 1 x 750 Eur nájomné, Depozit 3 x 750 Eur, 1 x 375 Eur za sprostredkovanie nájmu. Plus náklady na prevádzku 100 Eur plyn, vodné stočné 40 a električka sa prepíše na nájomcu.

Tak neváhajte a prídte si pozrieť tento skvostný dom, ktorý vám môže ponúknuť priestor pre vaše podnikateľské ambície!

👉👉👉 #DreamBig #InvestujDoSvojejBudúcnosti #DirectReal #Šaľa #RodinnýDom #PriestorPrePodnikanie 👉👉👉

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:80

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:80

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1507

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:100

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1960

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 9x

Alarm:Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Klimatizácia

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):