

#276114

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 79 m²

213.000 EUR klasická

Bratislava – Vajnory, okr: Bratislava III
ulica: Tomanova

Veľký byt v tichej časti Vajnor



Váš osobný maklér:

**Vojtech
Vallo**

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj veľký 4.izb byt v tichej mestskej časti Bratislavy - Vajnory. Byt má výmeru 79 m2 + loggia , izby sú neprechodné . Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave, preto je vhodná najmä pre budúcich kreatívnych majiteľov na vlastnú úpravu. Bytový dom ktorý bol skolaudovaný v roku 1986 je aj zateplený. Byt sa nachádza na 2 poschodí z 5 , v dome nie je výťah. Napriek pôvodnému stavu sú v byte menené plastové okná. So vstupnou chodbou susedí aj samostatná potravinová komora tzv. špajza.

Nehnuteľnosť je v blízkosti , nákupného centra OC Vajnoria , 5 min. jazdy autom sa nachádza Shopping palace Zlaté piesky....

Samozrejmosťou je plná občianska vybavenosť , obchody , lekáreň, škola , škôlky, reštaurácie, bary, kostol, cyklotrasa. Dostupnosť MHD je 150m od vchodu domu.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle.

Podlahová plocha m2:79

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200.00

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):