

**#276120**  
**Prenájom**  
**Byt, 1-izb.**  
**plocha: 37 m<sup>2</sup>**  
**400 EUR**

**klasická**

**Bánovce nad Bebravou, okr: Bánovce nad Bebravou**  
**ulica: Sládkovičova**

**Prenájom 1 - izbový byt v centre Bánoviec nad Bebravou**



Váš osobný maklér:

**Kristína**  
**Weldlová**

**0918 050 383**

[k.weldlova@directreal.sk](mailto:k.weldlova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na dlhodobý prenájom zariadený 1 izbový byt s úžitkovou plochou 37,5 m<sup>2</sup>, na 7.NP/11.NP v bytovom dome v centre mesta.

Prenájom je určený pre maximálne 2 osoby , bez detí, bez domácich zvierat.

Dispozícia bytu:

- kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, WC a práčkou
- kuchyňa s kuchynskou linkou a spotrebičmi, TV a sedacia súprava
- spálňa so vstavanou skriňou

Lokalita:

- v pešej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť: obchody, reštaurácie, fitness centrum, zastávka MHD, škola, škôlka a dostupnosť do centra mesta chôdzou.

Cena mesačného nájmu je 400,- EUR vrátane energií, internetu a káblovej TV.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza prvý nájom a depozit vo výške dvojmesačného nájmu.

Byt je voľný ihneď.

V prípade záujmu o dohodnutie si termínu obhliadky, alebo doplňujúcich otázok, som Vám k dispozícii na t.č. 0918 050 383.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:37.5

Loggia:Nie

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:7/11

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):