

directreal<sup>®</sup>

#276123

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 70 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Nová Baňa, okr: Žarnovica

ulica: Nová Baňa



Pekný 3 izbový byt s balkónom na predaj.



Váš osobný maklér:

**Jana**  
**Gábrišová**

0908 591 761

[j.gabrisova@directreal.sk](mailto:j.gabrisova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj šikovní útulný 3 izbový byt s balkónom na 4. poschodí .

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, vymenené sú okná, podlahy.

Má 3 samostatné izby, samostatnú kúpeľňu s vaňou a samostatné WC.

na chodbe sú vstavané skrine, kde vzniká veľký úložný priestor.

V kuchyni je zachovalá kuchynská linka.

Byt sa predáva aj so zariadením.

K bytu prislúcha aj pivnica- cca 2 m<sup>2</sup>.

V blízkosti bytovky je škola, škôlka, autobusová a vlaková stanica, obchody, lekári , benzínová pumpa.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:70

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:130

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):