

#376125

Predaj

**Pozemok, záhrada
plocha: 444 m²**

58.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Južný Prameň



Investičný pozemok v atraktívnej lokalite Južný Prameň, Nitra !!



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Investičný pozemok s budúcim potenciálom – Nitra, Južný prameň !!

Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj investičný pozemok s výmerou 444m², nachádzajúci sa v atraktívnej lokalite Nitry, ktorá sa dynamicky rozvíja a mení na modernú štvrť rodinných domov.

Pozemok je v súčasnosti vedený na LV ako orná pôda, nachádza sa v rozparcelovanej uličke neďaleko novovybudovanej zóny rodinných domov s prístupom po nespevnenej ceste.

Podľa aktuálneho územnoplánovacieho informácie (UPI) je pozemok súčasťou regulačnej lokality vegetácie a vodstva, a momentálne na ňom nie je možné stavať.

Vzhľadom na rozvoj celej oblasti Južného prameňa však ide o výbornú investičnú príležitosť do budúcnosti – predpokladá sa, že s postupným rozširovaním zastavaného územia sa aj táto časť stane stavebnou.

▯ ▯ Lokalita – Južný prameň, Nitra

- + rozvíjajúca sa časť Nitry s rastúcim počtom novostavieb
- + pokojná poloha s výhľadom na okolie
- + v blízkosti zastavanej ulice s novými rodinnými domami
- + inžinierske siete v dostupnosti
- + výborná dostupnosť do centra mesta

▯ ▯ Prečo je tento pozemok zaujímavý?

- + výborná investícia do budúcnosti
- + rozparcelovaná ulička naväzujúca na zastavanú časť
- + siete v dosahu
- + rastúca hodnota pozemkov v danej lokalite
- + tiché prostredie, perspektíva budúcej výstavby

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom obhliadky na t.č. 0915114635

– pozemky v tejto lokalite si dlhodobo držia potenciál a záujem o ne rastie spolu s rozvojom mesta Nitra.

Výmera m²:444

Cena za m² EUR:130

Rozmery š x d:23x19

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:

Prijazdová cesta:Nespevnená cesta