

#176127
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 122 m²

275.000 EUR klasická

Michal na Ostrove, okr: Dunajská Streda
ulica: ...

Novostavba ktorú si zamilujete





Váš osobný maklér:

Eva
Derzsiová
0903 611 058
e.derzsiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor mladí realitní lovci snov!
Máme tu pre Vás úžasnú novostavbu, ktorú si zamilujete na prvý pohľad! Tento 4-izbový rodinný dom sa nachádza v krásnom obytnom parku v obci Michal na Ostrove, len 20 minút jazdy od Bratislavy po R7, alebo vlakom s nástupom kúsok od domu. S celkovou úžitkovou plochou 140 m2 a moderným dizajnom je to ideálne miesto pre trvalé bývanie alebo aj sídlo Vášho podnikania.
Oplotenie je riešené z troch strán bariérovým plotom a spredu ozdobnými tvárnicami do ktorých chýbajú už len výplne podľa Vášho vkusu. Je tu predpríprava na: elektrické žalúzie, fotovoltiku, auto nabíjaciu stanicu, klimatizáciu a alarm ako aj elektrického vrátnika s elektrickou bránou. Je tu aj komín na krb a povala je vybavená veľkou odkladacou plochou. Podlahové kúrenie je riešené tepelným čerpadlom.
Dom disponuje 3 spálňami z ktorej jedna má vlastnú kúpeľňu, ďalej kuchyňa je prepojená s obývačkou z ktorej je východ na terasu, k tomu priestranná kúpeľňa s toaletou, umývadlom, vaňou aj sprchou a ešte samostatná toaleta pre hostí. Technická miestnosť s priestorom na pračku a sušičku je samozrejmosťou. A nesmieme zabudnúť ani na priestrannú vstupnú halu. Toto všetko môžete mať vo veľmi vysokej kvalite na krásnom pozemku o veľkosti 600 m2. V predzáhradke už rastie okrem inej zelene, aj krásny veľký Olivovník a aj terén je pekne upravený.
Dom je skolaudovaný a vlastní Energetický certifikát kategórie A+.
Výhody? Kde začať! Terasa pre relax, krb pre romantické večery a klimatizácia pre horúce letné dni. Navyše, v blízkosti nájdete všetko, čo potrebujete - od potravín, materskej školy, lekára pre deti aj dospelých, zubára, lekáreň, ďalej poštu až po fitness, penzión a reštauráciu.
Okrem toho, obec a blízke okolie ponúka úžasné možnosti oddychu. Či už sa chcete prejsť po prírode, navštíviť Slovakia ring, Malkia park alebo sa oddať rybolovu v Carplandii, vždy nájdete niečo zábavné a relaxačné v blízkosti Vášho domova.
Tak neváhajte a príďte sa pozrieť na túto skvelú novostavbu! Vaše nové bývanie na mieste, kde sa stretáva pohodlný životný štýl s moderným vybavením. To je príležitosť, ktorú nechcete vynechať. Kontaktujte nás ešte dnes a nechajte sa očariť týmto úžasným domom!
Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster, prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu na základe Preberacieho protokolu.
Teším sa na Vás
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:140
Plocha obytnej časti m2:122
Výmera pozemku m2:600
Zastavaná plocha m2:140
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:2025
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Studňa||Internet
Kúrenie:Podlahové||Tepelné čerpadlo
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Firemné
Garáž:Nie
Alarm:Áno
Počet bytov v dome:1
Vybavenie domu:Krb||Klimatizácia||Terasa
Rekonštrukcie:
Terasa:Áno
Elektrický prúd:220/380 V