

directreal[®]

#276132

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 27 m²

500 EUR

klasická

Pavčina Lehota, okr: Liptovský Mikuláš

ulica: Pavčina Lehota



Krásny apartmán na dlhodobý prenájom na skok od lanoviek



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Podlažie Apartmán na skok od zjazdoviek – Pavčina Lehota - prenájom od 01.02.2026

Podmienky Nájmu – jasne a férové:

- Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí 3x v hotovosti:
 - 1x mesačný nájom
 - 1x odmena realitnej kancelárii
 - 1x vratný depozit
-
- Mesačný nájom sa následne uhradza vždy do 20. dňa v mesiaci
 - bankovým prevodom na účet prenajímateľa

Predstav si, že sa ráno zobudíš s výhľadom na hory, pripravíš si kávu a do pár minút si na svahu. Presne takýto pocit ti ponúkne tento útulný apartmán s výmerou 27,77 m² v krásnej Pavčinej Lehote – mieste, kde sa spája komfort, príroda a relax.

Dispozícia je premyslená do posledného detailu – 1 spálňa, kúpeľňa s WC a kompletne vybavená kuchyňa pre tvoje kulinárske výtvy. Apartmán má kapacitu 2 + 2 osoby (2 pevné lôžka + 2 prístelky), takže je ideálny pre pár, malú rodinu alebo ako investícia na krátkodobé prenájmy.

V objekte nájdeš všetko, čo potrebuješ – recepciu, lyžiareň, úschovňu bicyklov, sušiče na lyžiarky, práčku, žehličku a samozrejme WiFi pripojenie. O teplo sa stará centrálna aj elektrické kúrenie, a vlastné parkovacie miesto pri objekte je veľké plus.

Vonku ťa čaká terasa s grilom, kotlíkom a vonkajším krbom – ideálne miesto na večerné posedenie s výhľadom na hory. Deti poteší hojdačka, preliezky a šmykačka, nechýba ani detská postieľka a vysoká stolička.

Reštaurácia s domácou kuchyňou je len 100 metrov od apartmánu, zjazdovka či turistické chodníky doslova „na skok“. Vďaka skvelej polohe máš blízko Demänovskú dolinu, Jasnú aj Liptovský Mikuláš – všetko, čo robí Liptov výnimočným.

Tento apartmán je ako stvorený pre tých, ktorí hľadajú súkromné útočisko v horách, ale aj pre investorov, ktorí chcú mať istý výnos a celoročný dopyt po prenájmoch.

Pavčina Lehota – miesto, kde sa budeš vždy rád vracáť.

Podlahová plocha m²:27.77

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička|Mraznička|Elektrický sporák|Elektrická rúra|Umývačka riadu

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:Z|SZ

Kúrenie:Ústredná ; mesačne teplo