

#276133

Predaj

Byt, 3-izb.

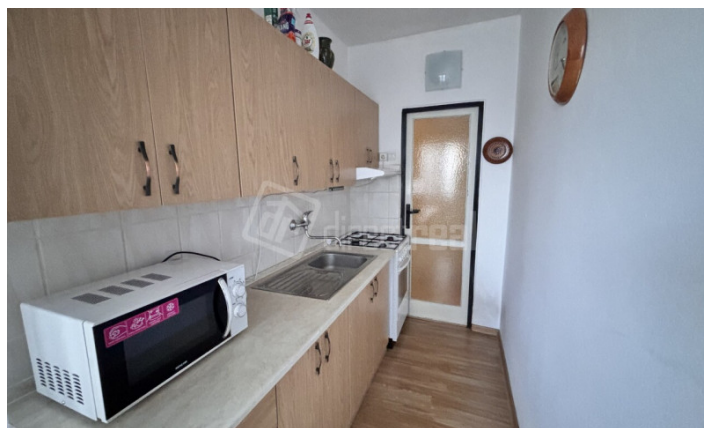
plocha: 72 m²

155.000 EUR klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: Gabajova

Veľký, slnečný 3 +1 byt na Hlinách



Váš osobný maklér:

Alena
Sojčáková - Matysová

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme, Directreal ponúka na predaj 3 izb. slnečný byt v zateplenom bytovom dome o výmere 72m² s balkónom, na 7 poschodí s novým výťahom. Súčasťou predaja sú aj dve pivnice a komora. V byte je pôvodné jadro s vaňou, samostatné WC, plastové okná, v izbách sú parkety. Bytový dom je zateplený a po celkovej rekonštrukcii. Výhľady z bytu sú plné zelene a stromov zo zabývaného sídliska, výhodou je dobrá lokalita s balkónom otočeným do vnútrobloku a výborná dostupnosť celého mesta a okolia či už pešo alebo autom a MHD. Náklady na bývanie sú vo výške 196,- EUR pod správou OSBD. Bytík je bez ťarchy po predaji ihneď voľný. Blízko bytového domu je zastávka MHD, tiež MŠ, ZŠ, sieť obchodov a služieb, Junior, Billa, Jednota, oddychová zóna s ihriskom pre deti. Výhodou je rýchle napojenie sa na hlavné dopravné tepny.

Rada Vás prevediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 17 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt: 0918 461 760

Podlahová plocha m²:72

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 2x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:196

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):