

**#276140**  
**Prenájom**  
**Byt, 1-izb.**  
**plocha: 38 m<sup>2</sup>**

**480 EUR**      **klasická**

**Galanta, okr: Galanta**  
**ulica: Revolučná štvrť**



**Byt vo vyhládávanej lokalite na prenájom**



Váš osobný maklér:

**Miroslava**  
**Budayová**

**0905 554 369**

[m.budayova@directreal.sk](mailto:m.budayova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne vo vyhľadávanej lokalite Galanty, ulica Revolučná štvrť Vám ponúkame na PRENÁJOM 1 izbový byt. Byt má 38 m<sup>2</sup>, je 3. poschodí zo 7.

Bytovka zateplená, zrekonštruovaná, nový výťah, okolie bytovky pekne upravené, veľa zelene. Hneď vedľa bytovky parkovacie plochy. Výborná občianska vybavenosť.

Byt je čiastočne zrekonštruovaný, plastové okná, plávajúce podlahy, murované jadro. Cena za prenájom vrátane energií je 480 eur. Internet a TV si klient rieši sám.

Nie je zariadený, ihneď voľný.

Preferujeme:

- max. 2 dospelé, slušné, pracujúce osoby
- najlepšie na dlhodobý nájom, min. 1 rok

Pri podpise nájomnej zmluvy vyžadujeme:

- 2 mesačný depozit (960 eur)
- prvé mesačné nájomné (480 eur)
- sprostredkovateľský poplatok (200 eur)

K bytu prislúcha pivnica, ktorú je možné využívať.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 38

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 3/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 480

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Elektrický sporák | Elektrická rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Áno

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):