

#176141

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 250 m²

155.000 EUR klasická

Borský Mikuláš, okr: Senica
ulica: Štúrova

Priestranný 4-izbový rodinný dom s pekným pozemkom, garážou a
hospodárskymi budovami v obci Borský Mikuláš



Váš osobný maklér:

**Katarína
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma v exkluzívnom zastúpení majiteľov ponúka na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v obci Borský Mikuláš na Štúrovej ulici. Táto nehnuteľnosť zaujme každého, kto hľadá priestranný dom s veľkým pozemkom, hospodárskymi budovami a možnosťou rekonštrukcie podľa vlastného vkusu.

Rodinný dom bol postavený približne v roku 1970 kombináciou kvádrov a tehly, čo zaručuje pevnú a stabilnú konštrukciu. Dom sa nachádza na rovinatom pozemku o výmere 808 m², z toho zastavaná plocha rodinného domu je 142 m², hospodárskej budovy 51 m², garáže s montážnou jamou 21 m² a druhej hospodárskej budovy 21 m².

V roku 2018 bola na dome vymenená strešná krytina z pozinkovaného plechu s novým latovaním, čo je veľkou výhodou pre budúceho majiteľa. Povala rodinného domu je celá pochôdzna a ponúka možnosť do budúcnosti zobytnenia podkrovia, čím je možné získať ďalší priestor na bývanie.

Okná v dome sú drevené s dvojsklom a vonkajšími hliníkovými žalúziami. Podlahy sú tvorené drevenou dlážkou s PVC, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba.

Vykurovanie domu je ústredné, zabezpečené prostredníctvom plynového kotla značky Termogas. Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený plynovým bojlerom.

▣ ▣ Dispozícia:

- ▣ 1. nadzemné podlažie - vstupná chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC, tri izby a jedna menšia izba vhodná ako pracovňa alebo detská izba.
- ▣ Povala - celá pochôdzna s možnosťou prerobenia na ďalšiu izbu.
- ▣ Suterén - čiastočne podpivničený – 4 miestnosti vrátane technickej časti s plynovým kotlom Termogas, plynovým bojlerom na ohrev TUV a vodárňou k studni.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrina 220/380V, plyn, obecná voda, tlaková kanalizácia. Na pozemku sa nachádza kopaná studňa s hĺbkou približne 6 metrov, ktorá zabezpečí, že trávnik bude vždy zelený a v záhrade bude dostatok vlhky.

Na dvore je vyvedené umývadlo s napojením na vodu zo studne, čo je veľkou výhodou keď si potrebujete набраť vodu alebo opláchnuť ruky pri práci v záhrade.

Na pozemku je postavená murovaná garáž s montážnou jamou, ktorá posluží nielen na parkovanie, ale aj na servis vozidiel či ako dielňa.

Vedľa garáže je príjemné posedenie, kde si môžete vychutnať kávu s rodinou alebo priateľmi.

Súčasťou dvora je aj hospodárska budova so sedlovou strechou a povalovým priestorom, ktorá pozostáva z troch miestností – letnej kuchyne (do ktorej je dotiahnutá obecná voda, ústredné kúrenie z domu ale je možné v nej zakúriť aj pieckou), skladu náradia a chlieva. Nachádza sa tu aj suché WC. Táto časť nehnuteľnosti ponúka veľkorysú možnosť – môže slúžiť ako sklad, letná kuchyňa, dielňa alebo sa dá po úprave aj zobytniť.

Ďalej sa na pozemku nachádza ďalšia hospodárska budova s pultovou strechou, v ktorej je šopa a kurník pre sliepky.

▣ ▣ Mesačné náklady:

- ▣ plyn: 50 € / mesiac
- ▣ elektrina: 17 € / mesiac
- ▣ voda: podľa ročnej spotreby

Rodinný dom je síce v pôvodnom, ale veľmi zchovalom stave s novou strechou, čo dáva novému majiteľovi jedinečnú možnosť zrekonštruovať si ho podľa vlastných predstáv.

Vďaka dostatku priestoru v dome aj na pozemku je možné dom využiť na trvalé bývanie, rekreáciu alebo kombináciu oboch.

Dom je bez tiarch a kúpou voľný, pripravený na nového majiteľa. Ak hľadáte dom s dušou, poctivou konštrukciou a veľkým potenciálom, tento rodinný dom v Borskom Mikuláši je tou pravou príležitosťou.