

#276142

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 87 m²

195.700 EUR klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: Vlčince



Veľkorysý 4 izbový byt s atmosférou

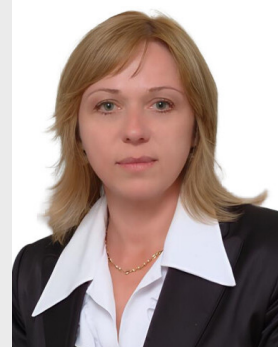


Váš osobný maklér:

**Katarína
Ratulovská**

0948 666 832

k.ratulovska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne Vám ponúkame na predaj 4 izbový byt na dobrej adrese, na 2n.p./pod bytom je ešte byt na vyvýšenom prízemí.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - má nové plastové okná, bezpečnostné dvere zn. Adlo, v kuchyni, v kúpeľni a v chodbe nové elektr. rozvody a odpady, vo WC nové stupačky. V kuchyni je zánovná linka a nový kombinovaný sporák s bezpečnost. poistkou, kuchyňa má špajzu. Veľkým benefitom bytu je, že má okrem špajzy aj priestraný kumbál na chodbe, kt. sa dá využiť ako príručný šatník. Jadro má vymenenú novú sanitu, zvonku je omietnuté hrubozrnnou omietkou, z vnútra je otapetované umývateľnou tapetou imitujúcou obklad.

Chodba a kuchyňa sú vystierkované a omietnuté, majú tiež nové podlahy, v chodbe kvalitné lino, v kuchyni keramickú dlažbu. V priestrannej chodbe je vstavaná skriňa.

Byt je vzdušný, svetlý, čistý, s príjemnou aurou, je možné ho okamžite s malými úpravami využívať na bývanie. V byte sa nachádza ešte zopár historicky veľmi vzácných kusov nábytku. Pokiaľ by mal nový majiteľ záujem, je možné podľa dohody niečo ponechať.

Momentálne je byt v štádiu vypratávania, bude k dispozícii v 9/2025. Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný, vrátane výťahu a spoločných priestorov.

Na obhliadku volajte 0948666832.

Podlahová plocha m²: 87

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/8

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 170

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák || Elektrická rúra || Pračka

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Linoleum || Drevené parkety || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JV || SZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):