

directreal®

#276144

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 55 m²

90.000 EUR klasická

Topoľčany, okr: Topoľčany

ulica: Dr.Pavla Adamiho



REZERVOVANE! Slniečny byt v centre mesta s parkovaním vo dvore, urobte si ho podľa seba

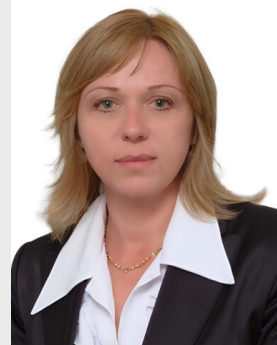


Váš osobný maklér:

**Katarína
Ratulovská**

0948 666 832

k.ratulovska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak hľadáte bývanie v centre mesta na dobrej adrese, tak táto ponuka Vás iste osloví. Slniečny byt o výmere 54,5m² na 2.p. v centre mesta medzi rodinnými domami s parkovaním vo dvore, to je v dnešnej dobe preplnených ulíc výborná investícia. Poctivá tehlová stavba obytného domu skrýva tento slnečný byt, kt. si môžete prerobiť podľa vlastných predstáv. Byt je v pôvodnom, veľmi slušnom udržiavanom stave. Má vymenené plastové okná so žaluziami, nový bojler na ohrev teplej vody. Veľkou výhodou je odvetranie z kúpeľne a tiež WC a špajza majú okno. Prikladáme ilustračné foto akoby mohol byt vyzeráť.

S nie veľkou investíciou môžete začať bývať okamžite. V byte sú zachovalé parkety, kt. po zrepasovaní budú ozdobou tohto bytu. Dispozične má bytík v strede veľkú chodbu, kde je dostatočný priestor na vstavané skrine. Veľká špajza na chodbe sa tiež núka ako šikovní príručný šatník.

Kuchyňa je veľká, so zapustenou kuchynskou linkou, kt. môže ešte nejaký čas poslúžiť, možno kým si rozmyslíte, či nepererobíte byt ako 3+KK, lebo táto možnosť sa priam núka. No záleží na Vašich potrebách a možnostiach. A možno ste práve klient, kt. hľadá investičnú príležitosť zhodnotenia svojich financií.

Radi Vás prevedieme celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkame 18 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt: 0948666832

Podlahová plocha m²: 55

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 2/2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 74

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynová rúra

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Drevené parkety || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V || Z

Kúrenie: Lokálne

Zdroj tepla: Gamatky

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):