

#376148

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 351 m²

76.000 EUR klasická

Pezinok, okr: Pezinok
ulica: Meisslova

VÝNIMOČNÁ PRÍLEŽITOSŤ V SRDCI PEZINKA – POZEMOK 308 m² S DOMOM NA REKONŠTRUKCIU – MEISSLOVA UL.



Váš osobný maklér:

Laura
Holečková

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Hľadáte miesto, kde sa história stretáva s moderným bývaním?

Miesto, ktoré spája pokoj domova s komfortom centra mesta?

Predstavujeme vám pozemok s veľkým potenciálom v úplnom centre Pezinka, na tichej Meisslovej ulici.

Má výmeru 308 m² s rodinným domom, ktorý čaká na nového majiteľa a jeho víziu. Dom má súpisné číslo a je pripravený na rekonštrukciu podľa vašich predstáv.

Prístup je cez bránu zo spoločného dvora (130 m², spoluvlastníctvo troch majiteľov).

Projekt rekonštrukcie je už hotový – zahŕňa modernizáciu domu (zastavaná plocha 118 m²) a parkovanie až pre 3 autá (2 v garáži, 1 pri dome). Žiadosť o stavebné povolenie je podaná. Majiteľ projekt pozastavil z rodinných dôvodov – Vy môžete plynule pokračovať.

Pripojenia na inžinierske siete sú pred vstupnou bránou na ulici.

Aj napriek centrálnej polohe tu vládne ticho a súkromie, ktoré vytvára dokonalé prostredie na pohodlné bývanie.

Všetko, čo potrebujete, máte doslova na pár krokov – potraviny (Billa, CBA, Milk Agro), reštaurácie, kaviarne, drogérie, mäsiarstvo, školy, škôlky, ihriská či kultúrne a zdravotnícke zariadenia.

Neďaleko sa nachádza zámok Šimák s krásnym parkom, MOLO a Bozin Shopping, Tesco, LIDL, ako aj mestské kúpalisko, cyklochodníky a krásne prírodné prostredie Malých Karpát.

Skvelá dopravná dostupnosť – autobusové a vlakové spojenie len pár minút chôdze, rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

Voľné ihneď.

Cena pozemku je 76.000 €.

Obrázky v úvode a na konci ponúkajú vizuálnu predstavu a inšpiráciu, ako možno pretvoriť tento pozemok a dom na harmonické miesto pre život.

Pokračujte v začatom projekte a premeňte tento priestor na svoj vysnívaný domov.

Rada vám ho osobne ukážem.

Teším sa na Vás:

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Výmera m²: 351

Cena za m² EUR: 217

Rozmery š x d:

Siete: Bez sietí

Svetové strany:

Príjazdová cesta: Kombinácia