

#276154

Predaj

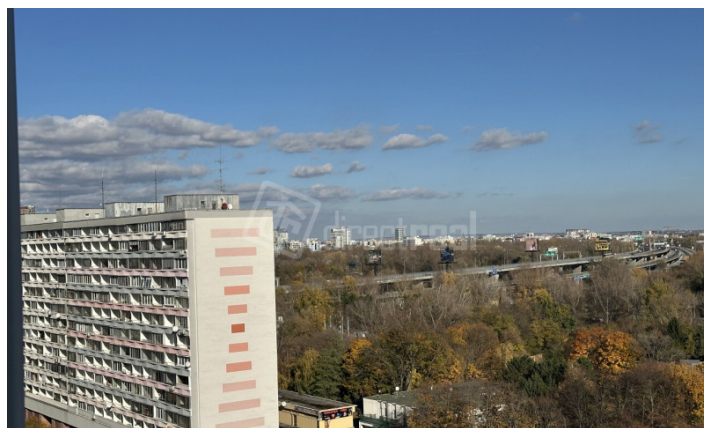
Byt, 2-izb.

plocha: 48.51 m²

162.900 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Šusteková

Klimatizovaný 2-izbový byt 48 m² s dvomi loggiami na Šustekovej ulici



Váš osobný maklér:

**Ing. Dana
Bucková**

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj útulný 2-izbový byt s celkovou výmerou 48 m², nachádzajúci sa v obľúbenej mestskej časti Petržalka - Ovsiešte. Byt je orientovaný na juhovýchod, vďaka čomu je svetlý a slnečný počas celého dňa.

Kuchyňa je spojená s obývačkou, čo vytvára príjemný otvorený priestor s dostatkom denného svetla. Z kuchyne je prístup na loggiu, ktorá poskytuje možnosť posedenia či pestovania rastlín. Druhá loggia bola využitá na rozšírenie spálne, čím vznikol väčší a komfortnejší priestor vhodný na oddych alebo pracovný kút. Pre lepšiu predstavu nájdete v galérii vizualizáciu spálne.

V kuchyni je položená nová dlažba a v spálni je laminátová podlaha. Komfort bývania zvyšuje klimatizácia, ktorá zabezpečí príjemnú teplotu počas letných mesiacov.

Výhody nehnuteľnosti:

výborná orientácia na juhovýchod – slnečný a svetlý byt

kuchyňa spojená s obývačkou – otvorený a vzdušný priestor

dve loggie – jedna pri kuchyni, druhá rozširuje spálňu

klimatizácia pre maximálny komfort

vyššie poschodie – krásny výhľad a viac súkromia

kompletná občianska vybavenosť v blízkosti

tichá a obľúbená lokalita Ovsiešte

Byt sa nachádza na 11. poschodí v udržiavanom bytovom dome s 2 výťahmi a pekným výhľadom do okolia. Lokalita Ovsiešte ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, školy, škôlky, dobrú dostupnosť MHD do centra, ako aj množstvo zelene a možností na oddych.

Teším sa na obhliadky.

Kontakt: Dana Bucková

0950 040 146

Podlahová plocha m²: 46.32

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 2x

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 11/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 145

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Klimatizácia

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JV

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):