

#476155

Predaj

Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 390 m²

560.000 EUR klasická

Jablonové, okr: Malacky
ulica: Jablonove

Zabehnutý autoservis s veľkorysým pozemkom a veľkým potenciálom v obci Jablonové



Váš osobný maklér:

Katarína
Kavecká

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma ponúka na predaj zabehnutý a plne funkčný autoservis s veľkým potenciálom, ktorý sa nachádza v areáli bývalého družstva v obci Jablonové.

Celý areál je oplotený a má výmeru 1 845 m², čo poskytuje dostatok priestoru na parkovanie áut, rozšírenie služieb alebo inú podnikateľskú činnosť.

▯ ▯ ▯ Technické a stavebné informácie

Budova autoservisu bola postavená v roku 2012 z kvádrov hrúbky 37,5 cm a je zateplená polystyrénom (8 cm) s finálnou fasádou.

Strecha je z oceľovej konštrukcie so strešnou krytinou z farebného pozinkovaného plechu.

Stropy sú zateplené minerálnou vatou hrúbky 26 cm a zaklopené OSB doskou s perodrážkou.

Okná sú plastové s izolačným dvojsklom.

Vykurovanie je ústredné, prostredníctvom kotla na tuhé palivo značky VIADRUS. O rýchle vykúrenie priestorov sa postará kalorifer značky Lersen. Teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler, ktorý je umiestnený v kotolni.

Budova je zabezpečená alarmom značky JABLOTRON a pohybovými senzormi.

Dispozícia nehnuteľnosti:

Autoservis je dispozične veľmi dobre riešený a má praktické prevádzkové časti:

- ▯ vstupnú chodbu
- ▯ kanceláriu
- ▯ príručný sklad súčiastok
- ▯ 2x WC
- ▯ servisnú halu s tromi zdvihákmi na autá
- ▯ zázemie pre zamestnancov (šatňa / miestnosť na prezlečenie)
- ▯ sprchu a 2x WC
- ▯ kotolňu

▯ ▯ Technické vybavenie servisu

- ▯ hydraulický zdvihák na geometriu s nosnosťou 4 000 kg
- ▯ 2 elektrické zdviháky s nosnosťou 3 000 kg
- ▯ automatické sekcionálne brány s výškou 3 m, umožňujúce pohodlný vjazd pre osobné automobily

▯ ▯ Inžinierske siete

Nehnuteľnosť je napojená na všetky potrebné inžinierske siete:

- ▯ elektrina 220/380 V
- ▯ obecná voda
- ▯ žumpa s objemom 60 m³

▯ ▯ Mesačné náklady

- ▯ elektrina: približne 120 € / mesiac
- ▯ voda: približne 20 € / 3 mesiace
- ▯ žumpa: vývoz raz ročne

▯ ▯ Exteriér a pozemok

Na priestrannom dvore sa nachádzajú prístrešky a ďalšie dve stavby, ktoré v súčasnosti slúžia ako úložné priestory.

Celý pozemok je oplotený a vstup do areálu je možný cez dve automatické brány na elektrický motor.

Veľkou výhodou je, že pozemok je v osobnom vlastníctve, čo poskytuje novému majiteľovi flexibilitu a možnosť ďalšieho rozvoja podnikania.

Možnosti využitia

Táto nehnuteľnosť ponúka široké možnosti využitia. Nový majiteľ môže:

- ▯ pokračovať v zabehnutom autoservise