

directreal<sup>®</sup>

#276156

Predaj

Byt, apartmán

plocha: 27 m<sup>2</sup>

119.990 EUR klasická

Pavčina Lehota, okr: Liptovský Mikuláš

ulica: Pavčina Lehota



Krásny apartmán na predaj na skok od lanoviek v Jasnej



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ ☐ Apartmán na skok od zjazdoviek – Pavčina Lehota ☐ ☐

Predstav si, že sa ráno zobudíš s výhľadom na hory ☐ ☐ , pripravíš si kávu ☐ a do pár minút si na svahu ☐ ☐ . Presne takýto pocit ti ponúkne tento útulný apartmán s výmerou 27,77 m<sup>2</sup> v krásnej Pavčinej Lehote – mieste, kde sa spája komfort, príroda a relax. ☐ ☐ ☐

Dispozícia je premyslená do posledného detailu – 1 spálňa, kúpeľňa s WC a kompletne vybavená kuchyňa pre tvoje kulinárske výtvyry ☐ ☐ . Apartmán má kapacitu 2 + 2 osoby (2 pevné lôžka + 2 prístelky), takže je ideálny pre pár, malú rodinu alebo ako investícia na krátkodobé prenájmy ☐ ☐ .

V objekte nájdeš všetko, čo potrebuješ – recepciu, lyžiareň, úschovňu bicyklov, sušiče na lyžiarky, práčku, žehličku a samozrejme WiFi pripojenie ☐ ☐ . O teplo sa stará centrálné aj elektrické kúrenie, a vlastné parkovacie miesto pri objekte je veľké plus ☐ ☐ .

Vonku ťa čaká terasa s grilom, kotlíkom a vonkajším krbom ☐ ☐ – ideálne miesto na večerné posedenie s výhľadom na hory. Deti poteší hojdačka, preliezky a šmýkačka ☐ ☐ , nechýba ani detská postieľka a vysoká stolička ☐ ☐ .

Reštaurácia s domácou kuchyňou je len 100 metrov od apartmánu ☐ ☐ ☐ , zjazdovka či turistické chodníky doslova „na skok“ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ . Vďaka skvelej polohe máš blízko Demänovskú dolinu, Jasnú aj Liptovský Mikuláš – všetko, čo robí Liptov výnimočným ☐ ☐ .

Tento apartmán je ako stvorený pre tých, ktorí hľadajú súkromné útočisko v horách, ale aj pre investorov, ktorí chcú mať istý výnos a celoročný dopyt po prenájmoch ☐ ☐ .

☐ Pavčina Lehota – miesto, kde sa budeš vždy rád vracieť. ☐ ☐ ☐ ☐

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:27.77

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:Z||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ ☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):