

#276159

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 64 m²

124.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Poštová

Tehlový byt 64 m2 s loggiou plus 2 x pivnica 30 m2 v centre mesta, kúpou voľný.



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Ahoj mladí hľadači nového domova! Máme pre vás skvelú ponuku - tehlový byt o rozlohe 64 m² s priestrannou loggiou a dokonca dvomi pivnicami o celkovej veľkosti 24 m², nachádzajúci sa priamo v centre malebného mesta Galanta. Tento byt je voľný na kúpu a je pripravený ponúknuť vám všetko, čo potrebujete pre pohodlné bývanie.

☐ ☐ Okrem veľkosti a skvelej polohy môžeme ponúknuť aj vybavenie - plastové okná, zánovnú kuchynskú linku, plynový sporák a elektrická rúra. Kúpeľňa a toaleta boli takisto zrekonštruované, čo zabezpečí vašu pohodu a komfort.

☐ ☐ ☐ Interiér bytu je svetlý a priestranný - podlahy kombinujú linoleum, drevené parkety a dlažbu, čo dodáva priestoru pohodový vzhľad. Bezpečnostné dvere vám zabezpečia pokojný spánok a zabezpečený prístup do vášho nového domova.

☐ ☐ Ak vás zaujíma aj otázka kúrenia, nemusíte sa obávať - byt disponuje vlastným zdrojom tepla, plynový Kotel Protherm a nové radiátory Korádo, bytový dom je zateplený, čo vám zabezpečí úsporné a príjemné bývanie. Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, kde bola robená nová strecha, fasáda, stúpačky v bytoch, vchodové vstupné dvere.

☐ ☐ Možnosť kúpy na úver je samozrejmosťou a zálohový predpis mesačne predstavuje sumu 160 eur vrátane všetkých energií. Moja ponuka je kúpou voľná a takisto výborná investičná príležitosť na prenájom bytu s možnosťou ďalšieho prenájmu pivnice.

☐ ☐ Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť a staňte sa hrdým majiteľom tohto útulného bytu v srdci Galanty! Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Tešíme sa na vás! ☐ ☐ ☐

Podlahová plocha m²:64

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:0/1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Linoleum||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):