

#176165

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 118 m²

76.000 EUR klasická

Pezinok, okr: Pezinok

ulica: Meisslova



VÝNIMOČNÁ PRÍLEŽITOSŤ V SRDCI PEZINKA – POZEMOK 308 m² S DOMOM NA REKONŠTRUKCIU – MEISSLOVA UL.



Váš osobný maklér:

**Laura
Holečková**

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte miesto, kde sa história stretáva s moderným bývaním?

Miesto, ktoré spája pokoj domova s komfortom centra mesta?

Predstavujeme vám pozemok s rodinným domom na rekonštrukciu v úplnom centre Pezinka, na tichej Meisslovej ulici. Má výmeru 308 m².

Dom má súpisné číslo a je pripravený na rekonštrukciu podľa vašich predstáv.

Prístup je cez bránu zo spoločného dvora (130 m², spoluvlastníctvo troch majiteľov).

Projekt rekonštrukcie je už hotový – zahŕňa modernizáciu domu (zastavaná plocha 118 m²) a parkovanie až pre 3 autá (2 v garáži, 1 pri dome). Žiadosť o stavebné povolenie je podaná. Majiteľ projekt pozastavil z rodinných dôvodov – Vy môžete plynule pokračovať.

Pripojenia na inžinierske siete sú pred vstupnou bránou na ulici.

Aj napriek centrálnej polohe tu vládne ticho a súkromie, ktoré vytvára dokonalé prostredie na pohodlné bývanie.

Všetko, čo potrebujete, máte doslova na pár krokov – potraviny (Billa, CBA, Milk Agro), reštaurácie, kaviarne, drogérie, mäsiarstvo, školy, škôlky, ihriská či kultúrne a zdravotnícke zariadenia.

Neďaleko sa nachádza zámok Šimák s krásnym parkom, MOLO a Bozin Shopping, Tesco, LIDL, ako aj mestské kúpalisko, cyklochodníky a krásne prírodné prostredie Malých Karpát.

Skvelá dopravná dostupnosť – autobusové a vlakové spojenie len pár minút chôdze, rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

Voľné ihneď.

Cena je 76.000 €.

Vo fotodokumentácii je kombinácia vizualizácií a reálneho stavu pre lepšiu vizuálnu predstavu a inšpiráciu, ako možno pretvoriť tento pozemok a dom na harmonické miesto pre život.

Pokračujte v začatom projekte a premeňte tento priestor na svoj vysnívaný domov.

Rada vám ho osobne ukážem.

Teším sa na Vás:

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 200

Plocha obytnej časti m²: 140

Výmera pozemku m²: 351

Zastavaná plocha m²: 118

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Kombinácia

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Bez sietí

Kúrenie: Bez kúrenia

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Dvoigaráž