

#276176

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 62 m²

120.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Okružná



Predaj kompletne zrekonštruovaného zariadeného 2-izbového bytu



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj: krásny 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – Šaľa, Okružná ulica

Hľadáte komfortné, bezbariérové a moderne zrekonštruované bývanie v tichej, no perfektne dostupnej lokalite? Tento 2-izbový byt o výmere 62 m² na Okružnej ulici v Šali je pre vás ako stvorený!

Charakteristika bytu:

výmera 62 m²

2 nepriechodné izby – ideálne pre pár, seniorov alebo menšiu rodinu

obývačka s výstupom na balkón - tichá strana bytového domu mimo rušnej cesty

kompletne nová kuchyňa

nová kúpeľňa so sprchovým kútom s pomocným úchytom

toaleta vybavená sprškou

nová elektroinštalácia, nové stúpačky, murované bytové jadro

pancierové bezpečnostné dvere SHERLOCK

byt je bezbariérový – vhodný aj pre starších alebo imobilných

byt sa predáva zariadený alebo bez zariadenia (podľa dohody)

veľká vstavaná skriňa na chodbe + komora s oknom na medziposchodí

Bytový dom:

zateplená bytovka

o dom sa stará spoľahlivé bytové družstvo

výťah

zálohový predpis 160 EUR/mesiac (1 osoba)

možnosť internetu a TV – 190 EUR/mesiac spolu

Lokalita:

tichá a žiadaná časť mesta

v pešej dostupnosti škola, škôlky, potraviny a služby

len pár minút k rieke Váh – ideálne na prechádzky, šport a relax

byt je svetlý, no nie prehrievaný slnkom, vďaka čomu je príjemný počas celého roka

Neváhajte a dohodnite si obhliadku!

Obhliadky sú možné počas víkendov aj vo večerných hodinách – prispôbím sa vašim časovým možnostiam.

Tento byt ponúka výbornú kombináciu komfortu, moderného vybavenia a skvelej lokality – pripravený na okamžité nasťahovanie.

Podlahová plocha m²:62

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii