

**#376180**

**Predaj**

**Pozemok, pre rodinné domy**  
**plocha: 976 m<sup>2</sup>**

**124.000 EUR** klasická

**Nitra, okr: Nitra**

**ulica: Pod brezami**

**Pozemok na predaj – lokalita Nitra – Kynek**



Váš osobný maklér:

**Jarmila**  
**Galovičová**

**0905 120 216**

[j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Slnečný pozemok v Nitre - Kynek!

Ponúkame pozemok v atraktívnej lokalite Nitra - Kynek. Tento pozemok s rozlohou 976 m<sup>2</sup> s podielom na prístupovej ceste a mierne svahovitým terénom je ideálny pre výstavbu rodinného domu. Nachádza sa v intraviláne s možnosťou využitia na individuálnu bytovú výstavbu.

Elektrina, voda a kanalizácia sú v procese realizovania výstavby a ich pripojenie. Rozmery pozemku sú 30,88 x 35,22 x 24,70 x 35,59 m.

Cena za meter štvorcový je 127,05 EUR vrátane kompletného právneho servisu. Nechýba ani pomoc pri vybavovaní hypotekárneho úveru.

Pre viac info a obhliadku neváhajte kontaktovať J. Galovičovou na tel. +421 905 120 216 alebo mailom na [j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk).

Buďte súčasťou tejto výnimočnej ponuky!

Výmera m<sup>2</sup>:976

Cena za m<sup>2</sup> EUR:127.05

Rozmery š x d:30,88x35,22x24x70x35

Siete:Bez sieti

Svetové strany:

Prijazdová cesta:Nespevnená cesta