

#176181

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 0 m²

145.000 EUR klasická

Veľký Lapáš, okr: Nitra

ulica: Hlavná



Na predaj chalupa vo Veľkom Lapáši



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ATRAKTÍVNA CENA 145 000€

Na predaj 3 izbová chalupa s rozsiahlym pozemkom vo Veľkom Lapáši – Praktické bývanie s potenciálom blízko Nitry

Hľadáte funkčné bývanie s veľkorysým priestorom a dobrou dostupnosťou? Ponúkame na predaj chalupu vo Veľkom Lapáši, ktorý poskytuje stabilný základ pre vaše plány.

Táto chalupa so zastavanou plochou 126 m², postavený z hliny, prešiel prevažnou rekonštrukciou. Kľúčovým prvkom je jeho rozsiahly pozemok s výmerou 2780 m², ktorý ponúka priestor na rôzne aktivity a úpravy podľa vašich potrieb.

Prečo zvážiť túto ponuku?

* Lokalita a dostupnosť: Veľký Lapáš je vyhľadávaná obec s dobrou občianskou vybavenosťou. Oceníte blízkosť Nitry aj Vrábľa a ľahkú dostupnosť výjazdu na diaľnicu, čo zjednodušuje každodenné dochádzanie.

* Priamy prístup: chalupa má bezproblémový prístup priamo z hlavnej komunikácie.

* Pozemok s možnosťami: Predná časť pozemku je rovina, zadná je svahovitá. Tento mix ponúka rôzne možnosti využitia a prirodzené rozdelenie priestoru.

* Letná kuchyňa s terasou: Súčasťou pozemku je letná kuchyňa s terasou, ideálna na vonkajšie varenie a posedenia.

* Okamžité bývanie: chalupa je kúpou ihneď voľná a predáva sa so zariadením na fotkách. Umožňuje to rýchle nasťahovanie bez potreby ďalších investícií do vybavenia.

* Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. 00421944942905 alebo mailom n.pankratov@directreal.sk

* Kompletný servis: V cene je zahrnutý aj kompletný právny a hypotekárny servis, čo zjednodušuje celý proces kúpy. Maklér odporúča. Tento dom predstavuje praktickú voľbu pre tých, ktorí hľadajú kombináciu dostupnosti a priestoru. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 150

Plocha obytnej časti m²: 88

Výmera pozemku m²: 2778

Zastavaná plocha m²: 150

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Iná

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Elektrické || Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Záhradný altánok || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Turistika || Zimné športy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: