

directreal®

#276185

Predaj

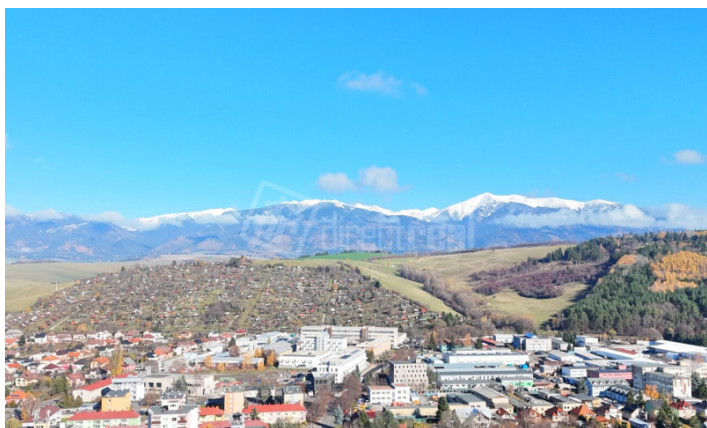
Byt, 3-izb.

plocha: 68 m²

139.990 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Rázusova

3i byt takmer v centre LM s baklónom a potenciálom! + DOHODA



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: 3-izbový byt takmer v centre Liptovského Mikuláša – priestor pre tvoje nové začiatky!

Hľadáš byt, ktorý má dušu, priestor a potenciál? Miesto, kde môžeš bývať hneď, no zároveň si ho postupne pretvoriť podľa seba? Tak čítaj ďalej — pretože tento 3-izbový byt v takmer centre Liptovského Mikuláša môže byť presne to, čo hľadáš!

Byt sa nachádza na 3. poschodí v udržiavanom bytovom dome, len pár minút od námestia. Lokalita je jednoducho TOP – všade to máš na skok:

- obchody,
- školy a škôlky,
- zastávky MHD,
- fitness,
- kaviarne aj reštaurácie,
- parky a prechádzkové zóny.

Tu budeš mať všetko, čo potrebuješ, doslova pod nosom – bez nutnosti sadnúť do auta.

S rozlohou 68,67 m² ponúka byt dostatok priestoru pre rodinu, pár aj jednotlivca, ktorý ocení veľkorysú izbu a praktické rozloženie. Dispozícia je klasická a veľmi funkčná – vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, dve samostatné izby, kúpeľňa a WC.

Byt je síce v pôvodnom, no zachovalom stave, čo v preklade znamená: všetko funguje, nič ťa netlačí k okamžitej rekonštrukcii, ale zároveň si tu môžeš vytvoriť svoj vlastný štýl – moderný, retro, industriálny... jednoducho taký, aký ti bude sedieť.

A ako bonus – balkón, na ktorom si ráno môžeš vychutnať kávu a večer zhlboka vydýchnuť po dni plnom povinností.

Ďalšie plusy, ktoré oceniš

Byt je ihneď voľný – žiadne čakanie, sťahovať sa môžeš hneď.

Obytný dom je tichý a udržiavaný, s príjemnými susedmi.

Výborná občianska vybavenosť a bezproblémové parkovanie v okolí.

Pre koho je tento byt ako stvorený?

Pre mladú rodinu, ktorá chce mať všetko blízko.

Pre pár, ktorý hľadá poctivý, priestorový byt za rozumnú cenu.

Ale aj pre investora – pretože lokalita takmer v centre znamená stabilnú hodnotu a skvelý prenájmový potenciál.

Ak hľadáš miesto, ktoré má výbornú polohu, veľkorysý priestor a možnosť pretvoriť si ho podľa seba, tento byt ťa určite zaujme.

Nechaj sa inšpirovať – možno práve tu začína tvoj nový príbeh v srdci Liptova.

Zavolaj mi a pod' sa naň pozrieť osobne – stojí to za to!

Podlahová plocha m²:68.67

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Elektrický sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Rozpočítané dvere: