

directreal®

#176188

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 186 m²

135.000 EUR klasická

Šurany, okr: Nové Zámky
ulica: Pod gaštanmi



Rodinný dom pod gaštanmi.

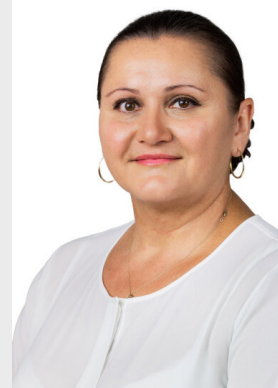


Váš osobný maklér:

**Emília
Federičová**

0918 338 270

e.federicova@directreal.sk



Directreal Team

| M.R.Štefánika | 94201 Šurany

popis nehnuteľnosti:

Popis: Do našej exkluzívnej ponuky sme nabrali rodinný dom v mestskej časti Šurany - Kostolný Sek, ktorý Vám učaruje na prvý pohľad, pretože je tu všetko, čo rodina pre život a relax potrebuje.

Kompletnú fotodokumentáciu, pôdorys a virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/nove-zamky-surany-rodinny-dom-rodinny-dom-pod-gastanmi-76188>

Nachádza sa v tichej a peknej lokalite.

Za záhradami je futbalové ihrisko, kúsok ďalej rieka, susedia sú príjemní, bývanie či prípadný následný prenájom tejto nehnuteľnosti je skrátka perfektné.

Súčasťou hlavnej časti domu sú tri izby, jedáleň, kuchyňa, kúpeľňa s WC predsieň a menšia technická miestnosť.

V tomto prípade nie je nutné ďalej popisovať miestnosti, stačí si prehliadnuť kvalitnú fotogalériu či sa rovno po dome prejsť pomocou 3D virtuálnej prehliadky, ktorú sme si pre náročného klienta pripravili a zistíte, že práve takúto nehnuteľnosť hľadáte.

Bonus č. 1) Z vonkajšej časti domu je vstup do samostatnej manzardky.

Bonus č. 2) Súčasťou tejto ponuky je 40m² prístavba, v ktorú sa skladá z viacerých miestností.

Nájdete tam kuchynku, kúpeľňu a ďalšiu miestnosť - ideálne ako samostatná bytová jednotka.

Bonus č. 3) Nehnuteľnosť sa predáva so všetkým zariadením.

Bonus č. 4) Garáž 24m² s montážnou jamou.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva právnickou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Možnosť financovania HÚ. Realitná kancelária zabezpečuje kompletný hypotekárny servis.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0918 338 270.

Teší sa na Vás Emily!

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 186

Plocha obytnej časti m²: 162

Výmera pozemku m²: 2048

Zastavaná plocha m²: 162

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 15m x 136m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1952

Rok poslednej rekonštrukcie: 2008

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: