

directreal[®]

#176190

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 382 m²

183.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Liptovská Sielnica

Nová cena :-) Krásny 7i dom na skok k Liptovskej Mare



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: DOMOV, KTORÝ MÁ DUŠU LIPTOVA – 7-IZBOVÝ RODINNÝ DOM V LIPTOVskej SIELNICI

Hľadáte veľký rodinný dom s príbehom, poctivými základmi a výbornou polohou? Tento 7-izbový rodinný dom v obci Liptovská Sielnica je ideálnou voľbou pre rodinu, chalupárov aj tých, ktorí chcú bývať blízko prírody, vody aj hôr.

Dom sa nachádza v pokojnej západnej časti obce, na rovinnom pozemku s prístupom z miestnej komunikácie. Len pár minút jazdy vás delí od Liptovskej Mary, aquaparkov Tatrallandia a Bešeňová a lyžiarskeho strediska Jasná.

Zastavaná plocha: 102 m²

Dom má 3 podlažia:

Podzemné podlažie: kuchyňa, izba, kúpeľňa, kotolňa

Nadzemné podlažie: 3 izby, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s WC

Podkrovie: 3 izby, sklad, WC

spolu 7 izieb, ktoré ponúkajú dostatok priestoru pre veľkú rodinu alebo kombináciu bývania a práce z domu

Technický stav a vybavenie:

nová plechová strecha

kúrenie na tuhé palivo alebo elektrinu (nové čerpadlo)

vyvložkovaný komín (2-komorový)

nové radiátory v podkroví + čiastočná výmena v strednom podlaží

plastové okná – horné menené pred 2 rokmi

dom napojený na vodovod, kanalizáciu a elektrinu

elektrina aj 380 V, potiahnutá aj do dvora

zateplenie severnej a západnej steny (5 cm polystyrén)

renovovaný odtok v kanalizačnej šachte

Spotrebiče:

indukčná varná doska, moderná rúra s airfry funkciou, TV

Pozemok plný bonusov:

ovocné stromy (jablň, slivka, hruška), ríbezle, černice, maliny

vzácný orech – odborne ošetrovaný

studňa pri altánku + druhá v kotolni

garáž s jamou, pivnica na dvore

humno so starožitnosťami

pochôdzny poval pod strechou

nový plot

Dom bol daný do užívania v roku 1971, je v pôvodnom stave s postupnými rekonštrukciami – ideálny na okamžité bývanie alebo modernizáciu podľa vlastných predstáv.

Ing. Ján Psotný – Directreal

0908 029 378

j.psotny@directreal.sk

Špecialista na Liptov

Počet izieb: 7. izb

Celková úžitková plocha m²: 382

Plocha chytnej časti m²: 175